

# ETTEVÖTTE VARAKINDLUSTUSE OHUTUSNÕUDED

## KT.349.08

Käesolevaid ohutusnõudeid kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on ettevõtluses kasutatav vara.

### 1. Ohutusnõuete kohustuslikkus

Kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud on kohustatud kinni pidama kõigist ohutusnõuetest, mis tulenevad Eestis kehtivatest õigusaktidest, seadmete tootjapoolsetest kasutusjuhenditest ja käesolevatest ohutusnõuetest.

### 2. Tuleohutusjuhend

- 2.1. Ettevõttes tuleb koostada üldine tuleohutusjuhend, mida tutvustatakse igale töötajale.
- 2.2. Tuleohutusjuhendis peavad sisalduma juhised inimeste päästmiseks, tulekahjust teatamiseks, esmakustutusvahendite kasutamiseks ja muudeks toiminguteks tulekahju korral.

### 3. Esmakustutus

- 3.1. Kindlustuskohas peavad olema esmased tulekustutusvahendid vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 3.2. Esmakustutusvahendid peavad olema alati töökorras.
- 3.3. Esmakustutusvahendite asupaigad peavad olema selgesti märgitud ja kergesti ligipääsetavad.
- 3.4. Kustutamisel kasutatud ja täielikult või osaliselt tühjendatud tulekustutid tuleb viivitamatult viia hooldusele.
- 3.5. Tulekustutite korrashoid tuleb tagada nende regulaarse ülevaatamise, kontrollimise ja hooldamisega.

### 4. Tulekahjusignalisatsioon

- 4.1. Kindlustuslepingus märgitud automaatne tulekahjusignalisatsioon peab olema ööpäev läbi sisse lülitatud.
- 4.2. Tulekahjusignalisatsioon peab olema projekteeritud, paigaldatud ja hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### 5. Puhtus ja korrashoid

- 5.1. Ettevõtte siseruumid ja territoorium tuleb tuleohutuse tagamiseks puhastada tootmisjäätmetest ja prügist.
- 5.2. Süttivaid tootmisjäätmeid ja puhastuskaitse tuleb hoida süttimatust materjalist ja kaanetatud prüginõudes, mida tühjendatakse iga tööpäeva lõpul.
- 5.3. Prüginõud tuleb territooriumil paigutada nii, et oleks välistatud tule levik nende süttimise korral.
- 5.4. Raskesti ligipääsetavaid kohti, nagu lahtised põrandaalused, transportööride tunnelid, elektrikaablite riulid, ventilatsioonikanalid, seadmete alused, kanalid jne tuleb puhastada pidevalt.
- 5.5. Ülemäärane põlemiskoormus (näiteks kaubaalused ja pakke-materjal) tuleb töökohalt kõrvaldada kohe pärast vastava töö lõpetamist.
- 5.6. Tootmis- ja laoruumide kõik vahekaigud tuleb hoida vabad.
- 5.7. Evakuatsiooniteed tuleb hoida vabad, seal ei tohi ladustada kaupa ka ajutiselt.

### 6. Suitsetamine

- 6.1. Suitsetamine on lubatud ainult selleks ettenähtud ja sisustatud kohas.

- 6.2. Suitsetamiskohas peavad olema ohutusnõuetele vastavad tuhatoosid, mida tühjendatakse regulaarselt ja selleks määratud kohta.

### 7. Tuletööd

- 7.1. Tuletöö tegemisel nii alalises kui ka ajutises kohas tuleb järgida kehtivaid õigusakte.
- 7.2. Ajutisel töökohal tuletöö korraldamiseks tuleb anda välja tuletöö luba.
- 7.3. Tuletöö läbiviimisel tuleb töökoha ümbrus puhastada põlevjäätmetest ja põlevmaterjalist esemetest ning töökoha ümbruses kaitsta põlevmaterjalist tarind katte või ekraaniga või valada üle veega. Töökohas peavad olema esmased tulekustutusvahendid. Töö ajal ja pärast töö lõpetamist tuleb tagada järelevalve tuletöö kohas ja sellega piirneval alal.

### 8. Ehituslik tulekaitse

- 8.1. Tuletõkkeuksi, -luuke ja -aknaid tuleb regulaarselt hooldada.
- 8.2. Tuletõkkeused peavad olema suletud, v.a automaatselt toimivad ukсед, millele tuleb tagada takistamatu sulgumine.
- 8.3. Tuletõkkeuste blokeerimine (kinnikiilumine, -sidumine vms) on keelatud.
- 8.4. Tuletõkkeseintes ja vahelagedes olevad augud, torustike ja kaablite läbiviimise kohad (läbiviigud) tuleb tihendada või kinni ehitada vastavalt tuletõkkesarvidele esitatud nõuetele.

### 9. Soojusseadmed

- 9.1. Ajutiste soojusseadmete kasutamisel tuleb juhendada seadmete kasutamise juhenditest.
- 9.2. Soojusseadmete paigaldamisel tuleb järgida neile määratud ohutuskaugusi.
- 9.3. Elektrisoojusseadmete kasutamisel tuleb täita elektriõhutuse nõudeid. Tootmisruumides ja ladudes ei tohi kasutada lahtiseid soojuskiirgusseadmeid.
- 9.4. Elektrisoojusseadmed peavad olema kohakindlalt kinnitatud ja neid ei tohi kinni katta.

### 10. Elektriseadmed

- 10.1. Elektriseadmed ja -masinad peavad olema paigaldatud vastavalt elektriõhutuse nõuetele. Neid võivad paigaldada ja eksploateerida ainult vastava koolituse saanud töötajad.
- 10.2. Elektriseadmete rikked tuleb viivitamatult kõrvaldada.
- 10.3. Elektriseadmed, mida ei kasutata väljaspool tööaega, peavad olema välja lülitatud.
- 10.4. Elektriseadmestik ja -mootorid peavad olema kuivad ja neid tuleb regulaarselt puhastada. Mootorikatted tuleb puhastada tolmust ja mustusest, et nende jahutus ei halveneks. Jahutusvõred peavad olema vabad.
- 10.5. Erilist tähelepanu tuleb pöörata tule- ja plahvatusohtlike ruumide elektriseadmetele ja -masinatele. Ajutiselt neis ruumides kasutatav seadmestik peab vastama nende ruumide ohutusnõuetele.

### 11. Seadmete ja masinate korrashoid

Seadmestiku paigaldamine, kasutamine ja tehnohooldus peab vastama selle valmistaja tehnilise ja tehnoloogilise dokumentatsiooni nõuetele. Regulaarselt tuleb teha seadmestiku tehnohooldust, sh määrada seadmeid (masinaid), kontrollida ülekanderihmade ja transportöörlintide korrasolekut.

## 12. Põlevvedelikud ja -gaasid

- 12.1. Põlevvedelikke ja -gaase võib tootmises kasutada ja ladustada vastavalt kehtestatud ohutusnõuetele ja piirkogustele. Kergsüttivate ja põlevvedelike lahtisel kasutamisel on võimalik tulekahju- ja plahvatusoht, seetõttu tuleb kasutuskohas järgida alltoodud ohutusnõudeid:
  - 12.1.1. on keelatud kasutada lahtist tuld ja suitsetada;
  - 12.1.2. elektriseadmetik ja -juhtmestik peavad vastama elektriohutuse nõuetele;
  - 12.1.3. tuleb maandada kõik masinad, seadmed ja mahutid, kus kasutatakse või hoitakse põlevvedelikke. Staatilise elektri vältimiseks ei tohi kasutada kergesti elektriseeruvat tööriietust. Plastmahuteid, -voolikuid ja -lehtreid ei tohi kasutada;
  - 12.1.4. põlevvedelikke ei tohi kasutada kuumade masina- ja seadmeosade läheduses;
  - 12.1.5. tuletõid ei tohi teha põlevvedelike kasutuskoha läheduses.
- 12.2. Üllatoodud nõuetele lisaks tuleb silmas pidada järgmist:
  - 12.2.1. ajutises kasutuses olnud gaasiballoonid tuleb viia tööpäeva lõpul vastavasse lattu või paigutada spetsiaalse kinnitusega kohta väliskuse (värava) lähedusse;
  - 12.2.2. gaasi ei tohi kasutada keldris ja muudes ruumides, mida on raske tuulutada;
  - 12.2.3. tõstukite gaasiballoone võib vahetada ainult selleks ettenähtud kohas;
  - 12.2.4. gaasiballoone tohib säilitada ainult püstiasendis, ventiil ülaosas, üksnes tühje balloone võib säilitada külgasendis;
  - 12.2.5. gaasiballoone ei tohi paigutada trepikotta, vahekäiku või evakuatsiooniteele;
  - 12.2.6. vähesegi gaasilõhna korral tuleb vältida elektriseadmete (lülitite) kasutamist. Kohe tuleb kindlaks teha pihkumise koht, see sulgeda ja ruumid hoolikalt tuulutada.

## 13. Ladustamine

- 13.1. Tootmisruumid
  - 13.1.1. Tootmisruumis ei tohi ladustada materjale rohkem, kui tootmisprotsess seda vältimatult eeldab.
  - 13.1.2. Seadmete ümbrus tuleb hoida vaba materjalidest ja toodangust.
  - 13.1.3. Põlevvedelike kasutamisel tuleb juhendada vastavatest ohutusnõuetest.
  - 13.1.4. Põlevvedelikke tuleb hoida ainult selleks ettenähtud ruumides.
  - 13.1.5. Tootmisruumis võib põlevvedelikke hoida vaid üheks tööpäevaks vajaminevas koguses.
  - 13.1.6. Põlevvedelike hoiuruumis hoida lubatud piirkogus peab olema selgelt ja nähtavalt tähistatud.
- 13.2. Laod
  - 13.2.1. Laohoone (-ruum) ja selle ümbrus peab tuleohtu vähendamiseks olema alati korras.
  - 13.2.2. On keelatud ladustada vahekäiku, mis tuleb hoida vaba.
  - 13.2.3. Automaatse tulekustutus- või tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ladu tuleb märgistada toodangu ladustamise maksimaalkõrgusega, mida ei tohi ületada.
  - 13.2.4. Tootmisprotsess on laos enamasti keelatud.
- 13.3. Laadimisplatvormid
  - 13.3.1. Laadimiskohta ei tohi kasutada vaheladustamiseks.
  - 13.3.2. Tööpäeva lõppedes tuleb piirkond tühjendada kaubast ja kaubast, koristada pakkematerjal ja praht.

## 14. Mootorsõidukite kasutamine lao siseruumides

- 14.1. Mootorsõidukite kasutamisel lao siseruumides tuleb järgida alltoodud nõudeid:
- 14.2. mootorsõidukid võivad lao siseruumides olla ainult kauba pealeviimise mahalaadimise ajal;
- 14.3. mootorsõidukite muuotstarbeline hoidmine ja parkimine lao siseruumides on keelatud;
- 14.4. mootorsõiduki ümbruses peab olema piisavalt vaba ruumi kauba laadimiseks;
- 14.5. mootorsõidukist välja valguv õli tuleb viivitamatult koristada;
- 14.6. tõstukit võib tankida ja laadida ainult selleks ettenähtud kohas. Tööaja lõppedes tuleb tõstukiid parkida neile määratud ruumides.

## 15. Lukustamine

- 15.1. Hoonest või ruumist lahkumisel peavad kindlustuskohaks oleva hoone või ruumi kõik ukse, aknad, luugid ja muud avad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vara asukohta pääsemist takistava tõkke või lukustuse lõhkumiseta või eemaldamiseta ei ole võimalik kindlustuskohta siseneda.
- 15.2. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel võõrasse ebeseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama luku või koodi.

## 16. Valvesignalisatsioon

- 16.1. Hoonest või ruumist lahkumisel peab kindlustuslepingus märgitud valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse.
- 16.2. Valvesignalisatsioon peab olema paigaldatud selliselt, et kogu murdvargusriski vastu kindlustatud vara paikneks valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonnas. Ladustamise, ehitustehniliste lahendite, mööbli paigutuse jms tõttu ei tohi ruumi mõned punktid jääda väljapoole valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonda. Arvestada tuleb, et hoonesse või seal asuvasse ruumi võidakse sisse murda ukse, akna, seinaga, katuse jms kaudu.
- 16.3. Valvesignalisatsioon peab toimima selliselt, et see rakenduks ohu esinemisel ning tagaks häire edastamise. Kindlustusvõtja on kohustatud tagama, et valvesignalisatsiooni rakendamisel ja häire saamisel vaatab turvafirma töötaja või kindlustusvõtja esindaja kindlustuskohaks oleva hoone või ruumi üle nii seest kui väljast.
- 16.4. Valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja selle toimimine ei tohi olla häiritud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isikute tegevuse või tegevusetuse tõttu.
- 16.5. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmanda isiku kätte.

## 17. Veevarustus-, kanalisatsiooni, kütte- ja jahutussüsteem

- 17.1. Kindlustusvõtja on kohustatud hoolitsema veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemi korrashoiu eest.
- 17.2. Kindlustusvõtja on kohustatud sulgema, tühjendama ja hoidma tühjana kasutamata ja kütmata hoones või eraldi hoone osades paiknevad veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemid.