

KINNITATUD "BTA Insurance Company" SE 10.06.2014 juhatuse otsusega  
nr VL-2014-LV1\_0002/02-03-03-2014-84

Kehtivad alates: 17.06.2014

### SISUKORD

Kindlustatud ese .....	1
Kindlustusjuhtum .....	2
Välistused .....	4
Kindlustusväärtus ja kindlustussumma .....	5
Ohutusnõuded .....	5
Kindlustushüvitis .....	6

### 1. KINDLUSTATUD ESE

- Kindlustatud ese** **1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud hoone, hoone osa, korter, korteriomand, abihoone, rajatis (edaspidi koos ehitis) või kodune vara, millega seotud kindlustusriski kindlustatakse.
- Hoone ja selle olulised osad** **1.2.** Hoone on maapinnaga püsivalt ühendatud, katuse, välispiirete ja siseruumidega seaduslik ehitis, koos selle oluliste osadega, mida kasutatakse elamiseks. Hoone olulisteks osadeks on:
- 1.2.1.** konstruktsioonelemendid (nt hoone vundament, välisseinad, siseseinad, korruste vahelaed, katusekonstruktsioonid ja -kate);
  - 1.2.2.** ukсед, väravad, liftid, trepid, aknad ja nende klaasid;
  - 1.2.3.** sise- ja välisviimistlus;
  - 1.2.4.** veevarustus, kütte-, kanalisatsiooni-, elektri-, valvesignalisatsiooni- ja sidesüsteemid koos kõigi nende konstruktsiooni kuuluvate püsivalt ühendatud elementidega (sh sanitaartechnika, keskküttekattlad ja -radiaatorid, kuumaveeboilerid, pumbad, filtrid);
  - 1.2.5.** ahjud, kaminad, korstnad, tuleohutuspaigaldised;
  - 1.2.6.** püsivalt paigaldatud kliima-, ventilatsiooni-, põrandakütte- ja valgustusseadmed;
  - 1.2.7.** sisse-ehitatud mööbel ja integreeritud köögitechnika
  - 1.2.8.** hoone külge püsivalt kinnitatud antennid, markiisid ja jälgimiskaamerad ja valgustid);
  - 1.2.9.** kindlustuskohas püsivalt paigaldatud hoonevälised kommunikatsioonitrassid nagu gaasi-, õli-, kütte-, vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning elektrijuhtmed kuni kinnistu piirini kuid mitte kaugemale kui kindlustatud eseme liitumiskohad.
  - 1.2.10.** muud hoonekonstruktsiooni lahutamatud osad.
- Hoone osa (sh paarismajas ja ridaelamus)** **1.3.** Hoone osa (sh paarismajas ja ridaelamus) on ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad ning selle juurde kuuluvad punktis 1.2. nimetatud kaasomandis olevad hoone olulised osad, mis ei ole reaalosa. Kaasomandis olev hoone osa on kindlustatud ulatuses, mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandi suurusele.
- Korter** **1.4** Korter on ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad, mida on võimalik muuta korteriomani ke kaasomandis olevaid hoone osi kahjustamata. Koos korteriga on kindlustatud selle siseviimistlus, sisse-ehitatud mööbel, integreeritud köögitechnika, põrand, lagi, mittekandev vahesein, sanitaartechnika, ukсед ja aknad, rõdu ja lodža, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signalisatsioonisüsteemi osad, millest on sõltuv ainult üks korteriomani ke. Samuti on koos korteriga kindlustatud selle juurde kuuluv panipaik.
- Korteriomand** **1.5** Korteriga on võimalik kindlustada korteriomandit. Korteriomand on ehituslikult piiritletud ja eraldi kasutamist võimaldav eluruum ja selle osad ning selle juurde kuuluvad korteriomani ke kaasomandis olevad hoone osad, mis ei ole reaalosa. Kaasomandis olev hoone on kindlustatud esemeks ulatuses mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandi suurusele. Koos korteriomandiga on kindlustatud ka hoones selle juurde kuuluv panipaik.

<b>Abihoone</b>	<b>1.6</b> Abihoone on eraldiseisev mitteiluhoone (nt saun, garaaž, laut, ait, kuur);
<b>Rajatis</b>	<b>1.7.</b> Rajatis on maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis, mis ei ole hoone (nt piirdeaed, varikatus, sein, juurdepääsu- ja jalakäijate tee, välisvalgustus, lipumast) ning asub hoone või hoone osaga samal kinnistul, kui kindlustuslepingust ei tulene teisiti.
<b>Kindlustatud esemeks ei ole</b>	<b>1.8.</b> Kindlustatud esemeks ei ole, kui ei ole kokku lepitud teisiti: <b>1.8.1.</b> hooned ja rajatised, mis ei ole ette nähtud pikaajaliseks kasutamiseks (teisaldatavad vagunelamud, telgid, täispuhutavad konstruktsioonid, ajutised rajatised jmt), samuti nendes olev koduvara. <b>1.8.2.</b> kindlustatud varast väljapoole jäävad vesiehitised (nt tiigid, purskkaevud, basseinid, mahutid); <b>1.8.3.</b> veekogudes ja kaevudes olevad pumbad; <b>1.8.4.</b> kindlustatud eseme torustikes või basseinides olev vesi või muud vedelikud; <b>1.8.5.</b> skulptuurid, spordiväljakud; <b>1.8.6.</b> kasvuhooned; <b>1.8.7.</b> sillad, kaid, vee peal või vee all olevad tarandid; <b>1.8.8.</b> ehitis või selle osad, mille ehitamine ei ole olnud kooskõlas õigusaktides sätestatud nõuetega.
<b>Kodune vara</b>	<b>1.9.</b> Kodune vara on kindlustuslepingus märgitud ja kindlustuskohas asuv vallasvara. <b>1.9.1.</b> Kodust vara võib kindlustusvõtja valikul kindlustada esemete kogumina või üksikute esemetena.
<b>Kindlustuskoht</b>	<b>1.9.2.</b> Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv hoone, hoone osa või korter. Kindlustuskoht on ka korterelamus asuv, väljaspool korterit paiknev, kindlustusvõtja ainukasutuses olev panipaik, nt keldriboks. Ilma täiendava märketa kindlustuslepingus ei ole koduse vara kindlustuskoht rajatised ja korterelamute juurde kuuluvad kuurid, garaažid jt abihooned.
<b>Ainult erikokkuleppel kindlustatav kodune vara</b>	<b>1.9.3.</b> Ilma täiendava märketa kindlustuslepingus ei ole kodune vara: <b>1.9.3.1.</b> taimed, loomad; <b>1.9.3.2.</b> konstruktsioonid ja tarandid, mis ei ole ette nähtud pikaajaliseks kasutamiseks (nt telgid, kuurid, täispuhutavad konstruktsioonid); <b>1.9.3.3.</b> maismaa-, vee- ja õhusõidukid koos nende tarvikutega; <b>1.9.3.4.</b> ehitusmaterjalid; <b>1.9.3.5.</b> relvad, laskemoon, lõhkeained; <b>1.9.3.6.</b> arvutitarkvara, litsentsid, elektroonsed andmed, andmebaasid; <b>1.9.3.7.</b> sularaha, väärtpaberid, võlakirjad, dokumendid, käsikirjad, joonistused, joonised, maalid, plaanid, kartoteegid, maksekaardid ja muud maksevahendid; <b>1.9.3.8.</b> kalliskivid, väärismetallid ja nendest valmistatud esemed, vääriskivid ja poolvääriskivid; <b>1.9.3.9.</b> ainulaadsed esemed, prototüübid ja kollektsioonid. Käesolevate tingimuste mõistes on kollektsioon ühelaadsete esemete (nt postmargid, postkaardid, kalendrid, etiketid, mündid) süstemaatiline kogu, millel on teaduslik, kultuuriajalooline või kunstiline väärtus või mis on kogutud mitteäriilistel eesmärkidel.

## 2. KINDLUSTSUJUTUM

<b>Kindlustusjuhtum</b>	<b>2.1.</b> Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kaotamine ootamatu ja ettenägematu sündmuse toimele, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud käesolevate tingimuste osas „Välistused“ ja BTA kindlustuslepingute üldtingimuste osas „Üldised välistused“.
<b>Lisakindlustuskaitse</b>	<b>2.2.</b> Kindlustuslepingu sõlmimisel võivad kindlustusandja ja kindlustusvõtja kokku leppida lisakindlustuskaitstes:
<b>Ajutise elukoha üürikulu</b>	<b>2.2.1.</b> Ajutise elukoha üürikulu <b>2.2.1.1.</b> Kui kindlustusjuhtumi toimumisel kindlustatud vara hävib või saab kahjustusi ulatuses, et elamine seal ei ole võimalik, hüvitab kindlustusandja samaväärse ajutise elukoha üürikulu ja vajalikud kolimiskulud. <b>2.2.1.2.</b> Ajutise elamispinna üürikulu hüvitatakse kuludokumentide alusel kuni kindlustatud vara taastamiseni või hävinenud vara täieliku hüvitamiseni, kuid mitte rohkem kui 12 kuu eest alates kindlustusjuhtumi toimumisest.
<b>Koduse vara kindlustuskoha laiendus</b>	<b>2.2.2.</b> Koduse vara kindlustuskoha laiendus <b>2.2.2.1.</b> Kindlustusvõtja või tema pereliikmetega kaasas oleva koduse vara kindlustuskaitse kehtib Eesti Vabariigi territooriumil kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

<b>Pereliikmed</b>	<b>2.2.2.2.</b> Käesolevate tingimuste kohaselt käsitletakse pereliikmetena kindlustusvõtja abikaasat või elukaaslast, nende alaealisi lapsi või ülalpeetavaid.
<b>Võtmeteenus</b>	<b>2.2.2.3.</b> Kindlustuskaitse kehtib ainult siis, kui kodune vara on järelevalve all või asub suletud ruumis või kohas. Jalgrataste puhul on kohustuslik nende lukustamine. <b>2.2.3.</b> Võtmeteenus <b>2.2.3.1.</b> Kindlustusandja hüvitab võtmeteenu kulu, mis on kantud luku muukimiseks, asendamiseks või parandamiseks juhul, kui kindlustatud eluruumi seaduslik valdaja ei saa sellesse siseneda kaotatud või kahjustatud võtme või lukumehhanismi tõttu. Võtmeteenu kulu hüvitatakse kuludokumentide alusel, kokkulepitud kindlustussumma ulatuses.
<b>Elektrihäirete risk</b>	<b>2.2.4.</b> Elektrihäirete risk <b>2.2.4.1.</b> Kindlustusandja hüvitab koduse vara või hoone seadmetele (nt küttekatel, kuumaveeboiler, elektrikilp, liftid) tekitatud kahju, kui selle põhjuseks on: <b>2.2.4.1.1.</b> avarii tagajärjel tekkinud või ette teatamata elektrikatkestus; <b>2.2.4.1.2</b> elektrivoolu mõju, sh ülepingest, ülekoormusest või lühisest tekitatud kahju; <b>2.2.4.1.3.</b> välgu kaudne mõju ja sellest tulenevad elektrilised ja magnetilised nähtused. <b>2.2.4.2.</b> Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahju tekkimist, mille tekkepõhjuseks on korraline või ette teatatud elektrikatkestus.
<b>Vastutuskindlustus</b>	<b>2.2.5.</b> Vastutuskindlustus
<b>Kindlustatud isik</b>	<b>2.2.5.1.</b> Vastutuskindlustuse mõistes käsitletakse kindlustatud isikuna füüsilist isikut, kelle vastutust kindlustatakse.
<b>Kaaskindlustatu</b>	<b>2.2.5.2.</b> Kaaskindlustatuteks loetakse kindlustusvõtja abikaasat või elukaaslast, nende alaealisi lapsi ning ülalpeetavaid, samuti isikut, kes kindlustusvõtja nõusolekul kasutab kindlustatud ehitist. Kindlustatud isiku ja kaaskindlustatu suhtes kehtivad kõik kindlustuslepinguga kindlustusvõtjale pandud kohustused, v.a kindlustusmakse tasumise kohustus, ning nende tegevust käsitletakse kindlustusvõtja tegevusena.
<b>Kolmas isik</b>	<b>2.2.5.3.</b> Kolmas isik on mistahes isik, kelle isikule või varale on õigusvastase tegevusega tekitatud kahju. Kolmandaks isikuks ei loeta kindlustusvõtjat, kindlustatud isikut, kaaskindlustatud, nende abikaasat või elukaaslast ning nende alanejaid ja ülenejaid sugulasi, ülalpeetavaid.
<b>Kindlustuskaitse</b>	<b>2.2.5.4.</b> Vastutuskindlustuse kindlustusobjektiks on kindlustatud isiku või kaaskindlustatu tsiviilvastutus. Vastutuskindlustus annab kindlustuskaitse kolmanda isiku nõuete korral, kui kindlustatud isik või kaaskindlustatu on kahju tekkimises süüdi või vastutab kahju tekkimise eest vastavalt seadusele ning nõue on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus nimetatud ehitise valdamisega.
<b>Laiendatud vastutuskindlustus</b>	<b>2.2.6.</b> Laiendatud vastutuskindlustus annab kindlustatud isikule ja tema abikaasale või elukaaslasel, nende alaealistele lastele ning ülalpeetavatele lisaks vastutuskindlustusele, kindlustuskaitse Eesti Vabariigi territooriumil kõikide kolmandale isikule tekitatud kahjude suhtes, v.a punktis 2.2.8. välistused. Laiendatud vastutuskindlustus hõlmab ka lemmikloomaomaniku vastutuskindlustuskaitset. Laiendatud vastutuskindlustus kehtib juhul, kui selles on poliisil eraldi kokkulepitud.
<b>Kindlustusjuhtum</b>	<b>2.2.7.</b> Kindlustusjuhtumiks loetakse, kui kahju tekitati kindlustusperioodi jooksul ning nõue kindlustusandjale esitati 1 aasta jooksul pärast kindlustuslepingu lõppemist. Punktis 2.2.5.4. ja 2.2.6. kindlustusjuhtumi korral täidab kindlustusandja, kindlustatud isiku asemel kohustuse hüvitada kolmandale isikule õigusvastaselt tekitatud kahju ning kannab kindlustusvõtja õigusabi kulud.
<b>Välistused</b>	<b>2.2.8.</b> Hüvitamisele ei kuulu: <b>2.2.8.1.</b> kaudne kahju; <b>2.2.8.2.</b> seadusest tulenev kinnisvaraomaniku vastutus kinnisvara osas, mis ei ole kindlustatud antud kindlustuslepinguga; <b>2.2.8.3.</b> lepinguline kahju; <b>2.2.8.4.</b> äritegevusest tulenev kahju; <b>2.2.8.5.</b> kahju, mis on tekitatud teostatud ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustööde käigus; <b>2.2.8.6.</b> kahju, mis on tekitatud mootoriga maismaa-, vee- või õhusõiduki kasutamisega; <b>2.2.8.7.</b> kahju, mis on tuleneb tasu avalikust lubamisest; <b>2.2.8.8.</b> kahju, mis on tekitatud asbesti kasutamisega; <b>2.2.8.9.</b> kahju, mis on tuleneb suurema ohuallika vastutusest, va käesoleva kindlustuslepinguga kindlustatud hoonete ja nende osadega seotud nõuded ja laiendatud vastutuskindlustuse puhul lemmiklooma omaniku vastutusega seotud

nõuded;

**2.2.8.10.** kahju, mis on kindlustatud isiku poolt tekitatud, olles alkoholi, narkootikumide või toksiliste ainete mõju all;

**2.2.8.11.** mittevaraline kahju;

**2.2.8.12.** kahju, mis hüvitatakse riigi sotsiaalkindlustuseelarvest vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, makstes pensione ja toetusi, või riiklikust või kohalikest eelarvest saadavate toetustega;

**2.2.8.13** kahju, mis on tekitatud mistahes relva kasutamisega;

**2.2.8.14** saastamisest või keskkonnavastutusest tulenev nõue;

**2.2.8.15** kahju, mis on tekitatud seoses viiruste, bakterite või nakkushaigustega;

**2.2.8.16** kindlustatud isiku või kaaskindlustatu valdusesse antud mis tahes kolmandale isikule kuuluva asja kahjustumise ja kaotsiminekuiga seotud nõuded.

**Muud  
kindlustuskaitseid**

**2.3.** Poolte kokkuleppel on võimalik kindlustada ka muude riskide vastu, mida ei ole sätestatud või on välistatud käesolevates tingimustes.

### 3. VÄLISTUSED

**Hüvitamisele ei  
kuulu**

**3.1.** Kindlustusjuhtumiks ei ole ning hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud järgmistel asjaoludel:

**Pikaajalised  
protsessid**

**3.1.1.** pidevad pikaajalised protsessid (nt korrosioon, kulumine, oksüdeerimine, katlakivi, mädanemine, hallituse moodustumine, seenkahjustused, niiskuse või valguse loomulik mõju, värvimuutus, lõhn, tolm, jäätmed, tahm, nõgi, õhutemperatuuri või niiskustaseme muutused, kuivamine, aurustumine, materjali struktuuri või välisviimistluse muutused);

Erandina hüvitatakse kahju, mis ei ole otseselt tekkinud eespool nimetatud asjaolude tagajärjel (näit. kui amortiseerunud toru läheb katki ja vesi kahjustab kindlustatud kinnisvara siseviimistlust, hüvitatakse siseviimistluse taastamiskulud, kuid mitte purunenud veetoru paranduskulud).

**Vajumine ja  
pragunemine**

**3.1.2.** vundamendi vajumine, nihkumine või pragunemine, kui nimetatud protsessid ei ole põhjustatud kindlustusjuhtumi tagajärjel;

**3.1.3.** pinnase külmumine;

**3.1.4.** kemikaalide mõju;

**3.1.5.** jää ja lume raskus;

**3.1.6.** kahjurite, näriliste või muude loomade tekitatud kahju;

**Vale kasutus**

**3.1.7.** kindlustatud eseme kasutusjuhiste ja -tingimuste rikkumine või kasutades kindlustatud eset mitte ettenähtud eesmärkidel või viisil;

**Ehitusega seonduv**

**3.1.8.** kindlustuskohas toimuvad remondi-, rekonstrueerimis- või ehitustööd mille teostamisel ei ole järgitud kehtivaid õigusakte;

**3.1.9.** mittekvaliteetne remondi-, hooldus-, projekteerimis- või ehitustöö või mittekvaliteetse või sobimatu materjali kasutamine;

**Katkestused**

**3.1.10.** vee-, gaasi-, elektri-, või muu energiavarustuse katkestused, kui selline katkestus ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest;

**3.1.11.** arvutifailide ja tarkvara kahjustumine või kadumine;

**Elektrihäired**

**3.1.12.** elektriseadmete (nt küttekatel, kuumaveeboiler, pump) kahjustused, mis on tingitud elektrivarustuse katkestustest (nt avarii või elektrikatkestus), lühisest või välgu kaudsest mõjust, kui ei ole kokku lepitud ja poliisil märgitud teisiti;

**3.1.13.** muutused põhjavee tasemes ja kanalisatsioonisüsteemi või vihmaveetorstiku ülevool;

**Asbest**

**3.1.14.** asbesti ja selle koostisosade mõju;

**3.1.15.** üleujutus, kui kindlustuslepingus ei ole kokkulepitud teisiti;

**3.1.16.** pinnase erosioon, varing, maalihe, maavärin, mille tugevus Richteri skaala järgi on vähem kui 4 palli või tsunami;

**3.1.17.** sademete või jää või lume sulamisvee sisse tungimine läbi katuse, katusekatte konstruktsioonide, akende, uste, ehitise ühenduskohtade, vundamendi või muude konstruktsioonide;

**3.1.18.** kondensaadi kogunemine;

**Koduse vara  
kaotsimineku (v.a  
murdvargus ja  
röövimine**

**3.1.19.** koduse vara kaotsiminekuiga seotud muud põhjused, välja arvatud murdvargus või röövimine. Käesolevate tingimuste mõistes loetakse murdvarguseks kindlustatud ehitisse sissemurdmist, kahjustades selle konstruktsioone või lukke, kui on tuvastatud selged sissemurdmise jäljed ning röövimiseks vara vargust, kasutades selleks vägivalda või vägivaldaga ähvardamist.

**Tootja garantii**

**3.1.20.** kahju, mida peab vastavalt õigusaktidele või lepingule hüvitama tootja või

tarnija (nt tootja garantii);

**3.1.21.** tavapärase hoolduse või remonditööde kulu, sh kulunud osade asendamine;

**3.1.22.** vedeliku- ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega.

#### 4. KINDLUSTUSVÄÄRTUS JA KINDLUSTUSSUMMA

<b>Kindlustusväärus</b>	<b>4.1.</b> Kindlustusväärus on kindlustushuvi väärus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Kindlustusvääruse määrab kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja. Kui kindlustusjuhtumi toimumisel selgub, et kindlustusväärus erineb kindlustatud eseme väärusest, rakendatakse kindlustushüvitise arvutamisel ala- ja ülekindlustuse põhimõtteid.
<b>Ehitise kindlustusväärus</b>	<b>4.2.</b> Ehitise kindlustusvääruseks on taastamisväärus ehk vähimad vajalikud kulutused ehitise esialgsel kujul taastamiseks.
<b>Koduse vara kindlustusväärus</b>	<b>4.3.</b> Koduse vara, mis ei ole vanem kui 2 aastat, kindlustusvääruseks on taassoetamisväärus. Taassoetamisväärus on samaväärse uue eseme soetamise kulu. Muu koduse vara kindlustusvääruseks on eseme tegelik väärus kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Tegelik väärus on kindlustatud eseme hind kohalikul turul, arvestades eseme vanust ja füüsilist kulumit.
<b>Kindlustussumma</b>	<b>4.4.</b> Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksusumma ühe kindlustusjuhtumi kohta. <b>4.5.</b> Kindlustussumma ei vähene väljamakstud kindlustushüvitise võrra.
<b>Kindlustamine kogumina</b>	<b>4.6.</b> Kodune vara on kindlustatud esemete kogumina, kindlustussumma ulatuses, kui kindlustuslepingus ei ole sätestatud teisiti. Koduse vara kindlustamisel esemete kogumina alakindlustuse põhimõtet ei rakendata.
<b>Kindlustamine üksikute esemetena</b>	<b>4.7.</b> Kui kodune vara kindlustatakse üksikute esemetena, märgitakse kindlustuslepingus iga kindlustatav ese ja sellele vastav kindlustusväärus. <b>4.8.</b> Juhul kui koduse vara üksiku eseme kindlustusväärus ületab 2800 EUR, kindlustatakse see üksikesemena. Vastasel korral on selle eseme kindlustushüvitis mitte rohkem kui 2800 EUR kindlustusjuhtumi kohta.

#### 5. OHUTUSNÕUDED

<b>Külmumise vältimine</b>	<b>5.1.</b> Kindlustusvõtja ja tema pereliikmed on kohustatud kindlustatud vara valdama ja kasutama tavapärase hoolega ning täitma õigusaktides ja kindlustuslepingus sätestatud ohutusnõudeid. <b>5.1.2.</b> Kindlustusvõtja peab tagama veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi korrasoleku ning sulgema või tühjendama mittekasutatavates või mittekoetavas ehitises olevad veevarustus-, kanalisatsiooni- või küttesüsteemid. Ehitises, mida küttesüsteemil ei koeta või mille õhutemperatuur langeb alla 0 °C, tuleb veevarustus- ja küttesüsteemidest vesi välja lasta, et vältida nende külmumist.
<b>Hoone sulgemine</b>	<b>5.1.3.</b> Ehitisest lahkumisel tuleb aknad, luugid ja muud avad sulgeda nii, et sissepääs oleks ilma lukke või sissepääsu takistavate tőkete rikkumiseta või eemaldamiseta võimatu.
<b>Võtmete ja koodide hoidmine</b>	<b>5.1.4.</b> Lukkude võtmeid ja koode, samuti valvesignalisatsiooni võtmeid ja koode ei tohi hoida sellises kohas ja sellisel viisil, mis võimaldab kolmandatel isikutel nende kättesaamist. Võtmetele ei tohi kirjutada nime ega aadressi, mis viitab kindlustusobjekti asukohale. Võtme või lukukoodi kaotamisel tuleb lukk või kood viivitamatult välja vahetada.
<b>Tulekahju-signalisatsioon</b>	<b>5.1.5.</b> Kui kindlustuskohas on paigaldatud tulekahjusignalisatsioon, peab see olema ööpäevaringselt aktiveeritud. Tulekahjusignalisatsioon peab olema projekteeritud, komplekteeritud, paigaldatud, reguleeritud ja hooldatud vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja tootja juhenditele.
<b>Valve-signalisatsioon</b>	<b>5.1.6.</b> Kui kindlustuskohas on paigaldatud valvesignalisatsioon, peab see olema aktiveeritud ajal, mil kindlustuskoht jäetakse ilma järelevalveta. Valvesignalisatsiooni anduri tööpiirkonda või tundlikkust ei tohi omavalitsuselt vähendada.

#### 6. KINDLUSTUSHÜVITIS

<b>Ehitise kahju hüvitamine</b>	<b>6.1.</b> Kindlustusjuhtumi toimumisel hüvitab kindlustusandja kindlustusvõtjale kahju, mis on vajalik ehitise taastamiseks ja selle kindlustusjuhtumi eelnevasse seisukorda viimiseks.
<b>Täiendava kulu hüvitamine</b>	<b>6.2.</b> Täiendavalt hüvitab kindlustusandja kahju, mis on vajalik kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud ja allesjäänud vara koristamiseks, lammutamiseks ning prahi äraveoks. Samuti hüvitab kindlustusandja edasise kahju ärahoidmise ja/või

	vähendamise kulud. Käesolevas punktis nimetatud kulude maksimaalseks suuruseks on kuni 10% kindlustussummast;
<b>Omavastutus</b>	<b>6.3.</b> Kindlustushüvitisest arvestatakse maha omavastutus. Mitme omavastutuse samaaegse rakendamise korral arvestatakse kindlustushüvitisest maha suurim omavastutus.
<b>Alakindlustus</b>	<b>6.4.</b> Alakindlustuse puhul makstakse kindlustushüvitist võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.
<b>Ülekindlustus</b>	<b>6.5.</b> Ülekindlustuse puhul, kui kindlustussumma on suurem kindlustusväärtusest, hüvitatakse kahju, mis on võrdne kindlustatud eseme väärtusega;
<b>Esmane hüvitis ehitise puhul</b>	<b>6.6.</b> Ehitise puhul on kindlustusandjal õigus hüvitada esmalt kindlustushüvitise osa, milles on arvesse võetud ehitise kulumit. Ülejäänud osa hüvitatakse ehitise taastamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel siis, kui kindlustusvõtja kasutab kindlustushüvitist samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul arvates hüvitamise alustamisest. Seejuures peab kindlustusvõtja olema tõendanud, et ta esmalt saadud hüvitise on kasutanud sama ehitise taastamiseks.
<b>Hüvitamine kaasomandi puhul</b>	<b>6.7.</b> Kui kindlustatud ese on kaasomandis ja ei ole jagatud reaalosadeks, hüvitatakse kaasomandis oleva kindlustatud vara kahjustamisest või hävimisest tekkinud kahjud proportsionaalselt kaasomandi osale, mida kindlustatud isik omab.
<b>Remondikulu hüvitamine</b>	<b>6.8.</b> Juhul kui kahjustada saanud vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu.
<b>Rahaline hüvitis</b>	<b>6.9.</b> Kui koduse vara remontimine on võimatu või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Rahalise hüvitise maksmisel kehtib põhimõte, et esemed vanusega kuni 2 aastat hüvitatakse uue samaväärses eseme ostuhinnas, vanemate esemete puhul arvestatakse tegelikku väärtust ehk samaväärses kasutatud eseme hinda.
<b>Kahjustunud eseme üleandmine kindlustusandjale</b>	<b>6.10.</b> Kindlustusandjal on õigus nõuda enne kindlustushüvitise maksmist kindlustusvõtjalt kindlustatud eseme (osade) üleandmist kindlustusandjale. Juhul kui kindlustusvõtja ei soovi kahjustunud või hävinud eset (selle osasid) üle anda, hüvitab kindlustusandja kindlustatud eseme väärtuse vahe enne ja pärast kindlustusjuhtumit.