

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing FS Kindlustusmaakler

registrikood: 11455873

**tänava/talu nimi, Lennujaama tee 5
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11101

telefon: +372 6020380

e-posti aadress: info@fskindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

FS Kindlustusmaakler OÜ tegeles 2018. majandusaastal kindlustusvahendajana (EMTAK 66221) ning jätkab tegevust samal alal ka 2019. aastal.

Ühingus oli keskmiselt 2 töötajat.

Aruanne on valminud 28.03.2019

Peamised suhtarvud	2018	2017
Müügitulu	71562	66938
Tulu kasv, %	6,91%	-17,54%
Puhaskasum	5059	668
Kasumi kasv, %	657,49%	-87,25%
Puhasrentaablus, %	7,07%	1,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,59
ROA, %	10,21%	1,80%
ROE, %	26,88%	4,85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017 / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 088	18 950	
Nõuded ja ettemaksud	18 452	18 114	2
Kokku käibevarad	49 540	37 064	
Kokku varad	49 540	37 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 714	23 297	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	30 714	23 297	
Kokku kohustised	30 714	23 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 955	10 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 059	668	
Kokku omakapital	18 826	13 767	
Kokku kohustised ja omakapital	49 540	37 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	71 562	66 938	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496	-629	7
Mitmesugused tegevuskulud	-31 115	-20 643	8
Tööjõukulud	-34 853	-44 998	9
Muud ärikulud	-39	0	
Ärikasum (kahjum)	5 059	668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 059	668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 059	668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/ kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ FS Kindlustusmaakler-le olulist mõju omavad omanikud
 - 2) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
 - 3) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
 - 4) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 879	17 879
Ostjatelt laekumata arved	17 879	17 879
Ettemaksed	573	573
Muud makstud ettemaksed	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 452	18 452
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 404	17 404
Ostjatelt laekumata arved	17 404	17 404
Ettemaksed	710	710
Muud makstud ettemaksed	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 114	18 114

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	224	383
Sotsiaalmaks	719	779
Kohustuslik kogumispension	44	47
Töötuskindlustusmaksed	52	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 039	1 266

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 261	24 261
Võlad töövõtjatele	3 670	3 670
Maksuvõlad	1 039	1 039
Muud võlad	1 744	1 744
Muud viitvõlad	1 744	1 744
Kokku võlad ja ettemaksed	30 714	30 714
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 159	16 159
Võlad töövõtjatele	4 002	4 002
Maksuvõlad	1 266	1 266
Muud võlad	1 870	1 870
Muud viitvõlad	1 870	1 870
Kokku võlad ja ettemaksed	23 297	23 297

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 562	66 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 562	66 938
Kokku müügitulu	71 562	66 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus EMTAK 66221	71 562	66 938
Kokku müügitulu	71 562	66 938

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Järevalvetasu	496	629
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	496	629

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	108	107
Muud	31 007	20 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 115	20 643

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	26 049	33 637
Sotsiaalmaksud	8 804	11 361
Kokku tööjõukulud	34 853	44 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3