

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing FS Kindlustusmaakler

registrikood: 11455873

**tänava/talu nimi, Lennujaama tee 5
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11101

telefon: +372 6020380

e-posti aadress: info@fskindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

FS Kindlustusmaakler OÜ tegeles 2019. majandusaastal kindlustusvahendajana (EMTAK 66221) ning jätkab tegevust samal alal ka 2020. aastal.

Ühingus oli keskmiselt 2 töötajat.

Aruanne on valminud 11.05.2020

Peamised suhtarvud	2019	2018
Müügitulu	71021	71562
Tulu kasv, %	-0,76%	6,91%
Puhaskasum	2286	5060
Kasumi kasv, %	-54,82%	657,49%
Puhasrentaablus, %	3,22%	7,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,61
ROA, %	4,25%	10,21%
ROE, %	10,83%	26,88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2019-müügitulu 2018 / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 170	31 088	
Nõuded ja ettemaksud	20 596	18 452	2
Kokku käibevarad	53 766	49 540	
Kokku varad	53 766	49 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	32 654	30 714	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	32 654	30 714	
Kokku kohustised	32 654	30 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 014	10 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 286	5 059	
Kokku omakapital	21 112	18 826	
Kokku kohustised ja omakapital	53 766	49 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	71 021	71 562	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-630	-496	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 127	-31 115	8
Tööjõukulud	-34 978	-34 853	9
Muud ärikulud	0	-39	
Ärikasum (kahjum)	2 286	5 059	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 286	5 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 286	5 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/ kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ FS Kindlustusmaakler-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 3) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 4) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 935	19 935
Ostjatelt laekumata arved	19 935	19 935
Ettemaksed	661	661
Muud makstud ettemaksed	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 596	20 596
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 879	17 879
Ostjatelt laekumata arved	17 879	17 879
Ettemaksed	573	573
Muud makstud ettemaksed	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 452	18 452

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	223	224
Sotsiaalmaks	718	719
Kohustuslik kogumispension	44	44
Töötuskindlustusmaksed	52	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 037	1 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 272	26 272
Võlad töövõtjatele	3 587	3 587
Maksuvõlad	1 037	1 037
Muud võlad	1 758	1 758
Muud viitvõlad	1 758	1 758
Kokku võlad ja ettemaksud	32 654	32 654
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 261	24 261
Võlad töövõtjatele	3 670	3 670
Maksuvõlad	1 039	1 039
Muud võlad	1 744	1 744
Muud viitvõlad	1 744	1 744
Kokku võlad ja ettemaksud	30 714	30 714

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 021	71 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 021	71 562
Kokku müügitulu	71 021	71 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus EMTAK 66221	71 021	71 562
Kokku müügitulu	71 021	71 562

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Järevalvetasu	630	496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	630	496

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	243	108
Muud	32 884	31 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 127	31 115

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 142	26 049
Sotsiaalmaksud	8 836	8 804
Kokku tööjõukulud	34 978	34 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Osaühing FS Kindlustusmaakler (registrikood: 11455873) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANEL NIINEMÄE	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 286
Kokku	18 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 300
Kokku	18 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 286
Kokku	18 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 300
Kokku	18 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	71021	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zeeta Eesti OÜ	11114020	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
OÜ DBN CONSULT	11267216	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
ALLTECH OÜ	10910944	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020380
Mobiiltelefon	+372 5033330
Mobiiltelefon	+372 5219313
E-posti aadress	info@fskindlustus.ee