

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing FS Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11455873

**tänava/talu nimi,** Lennujaama tee 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11101

**telefon:** +372 6020380, +372 5033330

**e-posti aadress:** info@fskindlustus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

FS Kindlustusmaakler OÜ alustas tegevust 2007 aastal, põhitegevusalaks 2021 aastal oli kindlustusvahendus (EMTAK 66221) Pakume oma klientidele kõigi suuremate Eestis tegutsevate kindlustusseltside poolt pakutavaid kindlustustooteid.

Ettevõtte on kantud Finantsinspektsiooni kindlustusvahendajate nimekirja.

Ühingus oli keskmiselt 2 töötajat.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 936	30 095	
Nõuded ja ettemaksud	22 083	12 225	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>50 019</b>	<b>42 320</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>50 019</b>	<b>42 320</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	27 209	22 790	3,4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>27 209</b>	<b>22 790</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>27 209</b>	<b>22 790</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 718	18 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 280	-1 582	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 810</b>	<b>19 530</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>50 019</b>	<b>42 320</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	73 909	67 664	7
Muud äritulud	0	5 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 335	-41 217	8
Tööjõukulud	-30 294	-32 216	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 280</b>	<b>-768</b>	
Intressikulud	0	-814	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 280</b>	<b>-1 582</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 280</b>	<b>-1 582</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FS Kindlustusmaakler OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kindlustusvahendajatel on kohustus kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine. Kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta.

### Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/ kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ FS Kindlustusmaakler-le olulist mõju omavad omanikud
  - 2) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
  - 3) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
  - 4) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 455	21 455
Ostjatelt laekumata arved	21 455	21 455
Ettemaksed	628	628
Tulevaste perioodide kulud	628	628
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 083</b>	<b>22 083</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 542	11 542
Ostjatelt laekumata arved	11 542	11 542
Ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide kulud	683	683
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 225</b>	<b>12 225</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	155
Sotsiaalmaks	601	601
Kohustuslik kogumispension	36	36
Töötuskindlustusmaksed	34	44
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>821</b>	<b>836</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 680	23 680
Võlad töövõtjatele	1 455	1 455
Maksuvõlad	821	821
Muud võlad	1 253	1 253
Muud viitvõlad	1 253	1 253
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>27 209</b>	<b>27 209</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 019	19 019
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600
Maksuvõlad	836	836
Muud võlad	1 335	1 335
Muud viitvõlad	1 335	1 335
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>22 790</b>	<b>22 790</b>

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

FS Kindlustusmaakler OÜ omab If P&C Insurance AS poolt sõlmitud erialast tegevuse vastutuskindlustust.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 909	67 664
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>73 909</b>	<b>67 664</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>73 909</b>	<b>67 664</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus EMTAK 66221	73 909	67 664
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>73 909</b>	<b>67 664</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	628	683
Kindlustuskulu	3 000	3 000
Muud	36 707	37 534
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>40 335</b>	<b>41 217</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 625	24 078
Sotsiaalmaksud	7 669	8 138
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>30 294</b>	<b>32 216</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

**Osaühing FS Kindlustusmaakler (registrikood: 11455873) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ESNA	Juhatuse liige	04.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 280
<b>Kokku</b>	<b>19 998</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 998
<b>Kokku</b>	<b>19 998</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 280
<b>Kokku</b>	<b>19 998</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 998
<b>Kokku</b>	<b>19 998</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	73909	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALLTECH OÜ	10910944	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020380
Mobiiltelefon	+372 5033330
E-posti aadress	info@fskindlustus.ee