

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing FS Kindlustusmaakler

**registrikood:** 11455873

**tänava/talu nimi, Lennujaama tee 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11101

**telefon:** +372 6020380, +372 5033330

**e-posti aadress:** info@fskindlustus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

FS Kindlustusmaakler OÜ alustas tegevust 2007 aastal, põhitegevusalaks 2022 aastal oli kindlustusvahendus (EMTAK 66221) Pakume oma klientidele kõigi suuremate Eestis tegutsevate kindlustusseltside poolt pakutavaid kindlustustooteid.

Ettevõtte on kantud Finantsinspektsiooni kindlustusvahendajate nimekirja.

Ühingus oli keskmiselt 1 töötaja.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 672	27 936
Nõuded ja ettemaksud	10 530	22 083
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>52 202</b>	<b>50 019</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>52 202</b>	<b>50 019</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	21 934	27 209
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>21 934</b>	<b>27 209</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>21 934</b>	<b>27 209</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 998	16 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458	3 280
<b>Kokku omakapital</b>	<b>30 268</b>	<b>22 810</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>52 202</b>	<b>50 019</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	81 511	73 909
Mitmesugused tegevuskulud	-47 039	-40 335
Tööjõukulud	-27 016	-30 294
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 456</b>	<b>3 280</b>
Intressitulud	2	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 458</b>	<b>3 280</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 458</b>	<b>3 280</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FS Kindlustusmaakler OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kindlustusvahendajatel on kohustus kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine. Kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta.

### Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/ kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ FS Kindlustusmaakler-le olulist mõju omavad omanikud
  - 2) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
  - 3) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
  - 4) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 889	9 889
Ostjatelt laekumata arved	9 889	9 889
Ettemaksed	641	641
Tulevaste perioodide kulud	641	641
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 530</b>	<b>10 530</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 455	21 455
Ostjatelt laekumata arved	21 455	21 455
Ettemaksed	628	628
Tulevaste perioodide kulud	628	628
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 083</b>	<b>22 083</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	150
Sotsiaalmaks	526	601
Kohustuslik kogumispension	7	36
Töötuskindlustusmaksed	32	34
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>713</b>	<b>821</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 407	18 407
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Maksuvõlad	713	713
Muud võlad	1 425	1 425
Muud viitvõlad	1 425	1 425
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 934</b>	<b>21 934</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 680	23 680
Võlad töövõtjatele	1 455	1 455
Maksuvõlad	821	821
Muud võlad	1 253	1 253
Muud viitvõlad	1 253	1 253
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>27 209</b>	<b>27 209</b>

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

FS Kindlustusmaakler OÜ omab If P&C Insurance AS poolt sõlmitud erialast tegevuse vastutuskindlustust.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 511	73 909
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>81 511</b>	<b>73 909</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>81 511</b>	<b>73 909</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus EMTAK 66221	81 511	73 909
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>81 511</b>	<b>73 909</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 191	22 625
Sotsiaalmaksud	6 825	7 669
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>27 016</b>	<b>30 294</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

**Osaühing FS Kindlustusmaakler (registrikood: 11455873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ESNA	Juhatuse liige	01.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458
<b>Kokku</b>	<b>27 456</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 456
<b>Kokku</b>	<b>27 456</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458
<b>Kokku</b>	<b>27 456</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 456
<b>Kokku</b>	<b>27 456</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	81511	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALLTECH OÜ	10910944	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020380
Mobiiltelefon	+372 5033330
E-posti aadress	info@fskindlustus.ee