

Käesolevad kindlustustingimusi kohaldatakse Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaali (edaspidi: Compensa) ja kindlustusvõtja vahel sõlmitud ettevõtte varakindlustuse kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud eraldi kokkuleppel (sätestatud eraldi kindlustuspoliisil) äritegevuse katkemise kindlustuskaitse. Käesolevates kindlustustingimustes reguleerimata küsimustes juhendatakse Compensa ettevõtte varakindlustuse tingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

## I. KINDLUSTATUD ESE

- I.1. Kindlustatud ese on vastavalt kindlustuspoliisil märgitule äritegevuse katkemise kahju ja hüvitatavad kulud.
- I.2. *Äritegevuse katkemise kahju* on (kindlustatud esemeks on ainult kindlustuspoliisile märgitud üks või mitu alljärgnevast loetelust) äritegevuse (toodete müük või teenuste osutamine):
  - I.2.1. ärikasum, mis jääb kindlustusjuhtumi tõttu saamata;
  - I.2.2. püsikulud, s.o kulud, mis jäävad muutumatuks, sõltumata toodete müügi või teenuste osutamise mahu muutumisest kindlustusjuhtumi tagajärjel;
  - I.2.3. muud tulud ja kulud, mille suhtes on kindlustuslepingus eraldi kokku lepitud.
- I.3. *Hüvitatavad kulud* on äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad mõistlikud ja majanduslikult põhjendatud lisakulud.
- I.4. **Kindlustatud ese ei ole:**
  - I.4.1. tooraine, pooltoodete, abivahendite ja kauba hankimise kulud;
  - I.4.2. toodete müügiga või teenuste osutamisega kaasnevad transpordikulud;
  - I.4.3. käibel põhinevad kulud nagu kindlustusmaksed, litsentsitasud, autoriõiguste kasutamisest tulenevad maksud jms;
  - I.4.4. käibel põhinevad riiklikud ja kohalikud maksud, sh käibemaks, aktsiis, tollimaks, tulumaks jms;
  - I.4.5. finantstulud ja muud erakorralised tulud;
  - I.4.6. tulud ja kulud, mis ei ole otseselt seotud kindlustatud äritegevusega (nt intressitulud, kinnisvara-, börsi- ja maatehingud jms);
  - I.4.7. trahvid, sanktsioonid ja lepinguliste kohustuste täitmata jätmisest või nõuetele mittevastavast täitmisest tulenevad nõuded.

## 2. KINDLUSTUSJUHTUM

- 2.1. Kindlustusjuhtum on kindlustuskaitse kehtivuse ajal toimuv kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes kindlustuslepingus näidatud ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille käigus katkeb kindlustuskohas varakindlustusjuhtumi (tulenevalt ettevõtte varakindlustuse tingimustest) tagajärjel kindlustuslepingus märgitud äritegevus (või väheneb käive). Kindlustusjuhtumi toimumise korral tekib Compensal kahju hüvitamise

kohustus.

- 2.2. Kindlustuskaitse kehtib vaid juhul, kui Compensal on tekkinud hüvitamise kohustus varakindlustusjuhtumi (tulenevalt ettevõtte varakindlustuse tingimustest) alusel.

## 3. ÄRITEGEVUSE KATKEMISE KAHJU JA HÜVITATAVAD KULUD

- 3.1. Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul hüvitatakse kindlustuskohas kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju (*äritegevuse katkemise kahju*) ja/või äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad mõistlikud ja majanduslikult põhjendatud lisakulud (*hüvitatavad kulud*).
- 3.2. Äritegevuse katkemise kahju on kindlustusjuhtumi tagajärjel (vastavalt kindlustuspoliisil kokkulepitule) saamata jäänud ärikasum, püsikulud ja/või muud tulud ja kulud, mille suhtes on kindlustuslepingus eraldi kokku lepitud, mis kindlustusvõtjal oleksid vastutusperioodi jooksul olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud.
- 3.3. Püsikulud hüvitatakse vaid juhul, kui nende jätkuv edasine tasumine on majanduslikult ja kehtivate õigusaktide kohaselt põhjendatud ning need oleks tehtud ka siis, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud.
- 3.4. Äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad mõistlikud ja majanduslikult põhjendatud lisakulud (*hüvitatavad kulud*) hüvitatakse vaid juhul, kui need vähendavad Compensa hüvitiskohustuse suurust ja nende tegemine on eelnevalt Compensaga kokku lepitud. Lisakulusid ei hüvitata, kui kindlustusvõtja saab sellest majanduslikku kasu.
- 3.5. **Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul ei hüvitata:**
  - 3.5.1. kindlustusvõtja lepinguliste kohustuste täitmata jätmisest või nõuetele mittevastavast täitmisest tulenevaid nõudeid, trahve, viiviseid vm sanktsioone;
  - 3.5.2. äriühingu likvideerimise kulud;
  - 3.5.3. kahju, mille põhjuseks on katkestus või häire vee-, gaasi-, auru-, elektrivarustuses ja/või muu energiaallika töös;
  - 3.5.4. kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et kindlustusvõtjal ei ole võimalik kasutada kahjustatud, hävinud või kaotsiläänud vara taastamiseks või taassoetamiseks õigel ajal piisavalt tööjõudu ja/või rahalisi või tehnilisi vahendeid (nt varakindlustus on sõlmitud alakindlustusega vms);
  - 3.5.5. kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et osa vastutusperioodist on kasutatud selliste parenduste, laienduste või muudatuste tegemiseks (sh ametiisikute nõudel), mida ettevõtte varakindlustuse tingimuste kohaselt ei hüvitata;
  - 3.5.6. kahju, mille põhjuseks on sularaha, väärtpaberi, võlakirja, dokumendi, plaani, joonise, perfokaardi, magnetlindi, raamatupidamisdokumendi või muu andmekandja kahjustumine, hävimine või

kaotsimineks;

- 3.5.7. kahju, mis on tingitud riigiasutuse või kohaliku omavalitsuse otsusest või tegevusest, samuti selle tagajärjel tekkinud ettenägematust viivitusest (nt loa- või kontrollmenetlus, tegevuspiirang vms);
- 3.5.8. kahju, mille põhjuseks on lepingupartneri lepinguliste kohustuste täitmatajätmine;
- 3.5.9. kahju, mis kuulub hüvitamisele kolmanda isiku poolt või mõne teise kindlustuslepingu alusel.

#### 4. KINDLUSTUSSUMMA JA KINDLUSTUSVÄÄRTUS

- 4.1. Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustussumma määramisel tuleb arvesse võtta oodatavat käibemuutust.
- 4.2. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene.
- 4.3. Kindlustusväätus on kindlustuslepingus märgitud kindlustatud esemete rahaliste väärtuste summa vastutusperioodil. Kindlustusväätuse arvutamisel võetakse arvesse oodatavat käibemuutust.
- 4.4. Kindlustusvõtja on kohustatud teatama Compensale õige kindlustusväätuse.

#### 5. VASTUTUSPERIOOD

- 5.1. Vastutusperiood on kindlustuslepingus kokkulepitud ajavahemik, mille jooksul tekkinud äritegevuse katkemise kahju kuulub Compensa poolt hüvitamisele. Vastutusperioodi pikkus märgitakse kindlustuslepingus.
- 5.2. Vastutusperiood algab varakindlustusjuhtumi toimumise hetkel ning lõpeb, kui kindlustatud äritegevuse müügitulu on saavutanud oma kindlustusjuhtumieelse taseme. Juhul, kui kindlustuslepingusse on tehtud sellekohane märg, lõpeb vastutusperiood ajal, mil varakindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju on hüvitatud ja kahjustunud vara on võimalik taas kasutada.

#### 6. ARVESTUSPERIOOD

- 6.1. Arvestusperiood on ajavahemik, mille majanduslike näitajate alusel arvestatakse kindlustushüvitis.
- 6.2. Juhul, kui äritegevuse katkestus on vastutusperioodist lühem, lõpeb arvestusperiood siis, kui müügitulu on jõudnud tasemeni, millel see oleks olnud, kui kindlustusjuhtumit ei oleks toimunud.
- 6.3. Juhul, kui äritegevuse katkestus on vastutusperioodist pikem, lõpeb arvestusperiood vastutusperioodi lõppemisel.

#### 7. OMAVASTUTUS

- 7.1. Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust

iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja Compensa seda ei hüvita.

- 7.2. Omavastutuse võib kokku leppida ajalise perioodina või rahasummana, samuti nende kombinatsioonina.
- 7.3. Ajalise perioodina määratletud omavastutus algab vastutusperioodi algusest.
- 7.4. Juhul, kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, rakendatakse äritegevuse katkemise omavastutust lisaks varakindlustuse omavastutusele.

#### 8. KINDLUSTUSVÕTJA KOHUSTUSED

##### 8.1. Kindlustusvõtja on kohustatud:

- 8.1.1. teatama Compensale kindlustuslepingus märgitud äritegevust, kindlustusriski võimalikkust või kindlustusväätust oluliselt mõjutavatest asjaoludest;
- 8.1.2. teatama Compensale viivitamatult varakahjustumist, mis võib mõjutada äritegevust või mille tagajärjel võib äritegevus katkeda;
- 8.1.3. korraldama oma raamatupidamist vastavalt õigusaktidele ja heale raamatupidamistavale;
- 8.1.4. säilitama kolme viimase majandusaasta aruanded ja raamatupidamise algdokumendid, tehes nendest varukoopiaid, hoidma originaale varukoopiatest eraldi ja turvaliselt (sh tulekindlalt), et vältida nende üheaegset hävimist.

##### 8.2. Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:

- 8.2.1. võtma viivitamatult tarvitusele abinõud kahjustunud vara päästmiseks, varakahju suurenemise vältimiseks ja vähendamiseks, eesmärgiga vähendada või piirata äritegevuse katkemisest tingitud kahju;
- 8.2.2. rakendama mõistlikke ja majanduslikult põhjendatud meetmeid äritegevuse katkemisaja lühendamiseks ja äritegevuse katkemisest tingitud kahju vähendamiseks või piiramiseks;
- 8.2.3. teatama juhtunust viivitamatult Compensale;
- 8.2.4. järgima Compensa juhiseid ja ettekirjutusi, sh kahju vähendamise ja piiramise osas;
- 8.2.5. lubama Compensal, tema esindajatel, audiitoritel ja ekspertidel kahjukäsitluse käigus uurida ja kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjusi ja suurust ning esitada selleks vajaliku dokumentatsiooni, sh kolme viimase majandusaasta aruanded ning teised nõutavad raamatupidamisdokumendid;
- 8.2.6. vastutusperioodi jooksul piirama kulusid, sh tööjõukulusid, andes võimalusel töötajatele muud tööd või rakendades muid meetmeid.

- 8.3. Kindlustusvõtja peab esitama Compensale kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik Compensa lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks ja volitama Compensat hankima vajalikku teavet ja dokumente.

8.4. Juhul, kui kindlustusvõtja on eelloetletud kohustusi rikkunud, vabaneb Compensa osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

## 9. KINDLUSTUSHÜVITIS JA HÜVITAMISE VIISID

9.1. Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju ja selle piiramiseks tehtud põhjendatud lisakulude hüvitamiseks.

9.2. Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma või kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga.

## 10. HÜVITAMISE KORD

10.1. Kindlustusjuhtumi korral hüvitab Compensa tekkinud majandusliku kahju äritegevuse katkemise perioodi eest, mis algab kindlustusjuhtumi toimumise hetkel ning lõpeb arvestusperioodi lõppemisega.

10.2. Alakindlustuse korral hüvitab Compensa äritegevuse katkemise kahju sellises proportsioonis, milline on kindlustussumma suhe kindlustusväärtusse. Sama suhet rakendatakse ka lisakulude hüvitamisel. Kui kindlustussumma ei erine kindlustusväärtusest üle 10%, loobutakse alakindlustuse rakendamisest.

10.3. Ülekindlustuse korral hüvitab Compensa äritegevuse katkemise kahju kuni kindlustusväärtuseni.

10.4. Ajalise omavastutuse korral arvestatakse tekkinud kahjust maha rahasumma, mille suhe kindlustushüvitise kogusummasse on samasugune nagu ajalise omavastutuse ja äritegevuse katkemise perioodi suhe. Äritegevuse katkemise periood lõpeb hiljemalt vastutusperioodi möödumisel.

10.5. Äritegevuse katkemise kindlustusjuhtumi puhul võetakse kahju suuruse arvestamisel arvesse kõiki asjaolusid, mis oleksid võinud ettevõtte äritegevust ja majandustulemusi nii positiivselt kui ka negatiivselt mõjutada, kui kindlustusjuhtumit ei oleks toimunud.

10.6. Kui äritegevuse katkemise põhjustanud varakindlustusjuhtumi puhul on kindlustushüvitist vähendatud või kahju hüvitamisest keeldutud, siis on Compensal õigus vastavalt ka äritegevuse katkemise hüvitist vähendada või hüvitamisest keelduda.

10.7. Kui äritegevuse katkemise põhjustanud varakindlustusjuhtumi puhul on kokkulepitud esimese riski kindlustuses või hüvitispiiriga kindlustamises, rakendatakse kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiri kombineerituna varakindlustuse ja äritegevuse katkemise kindlustuse kohta kokku.

10.8. Compensal on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu

järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.

10.9. Kui selgub, et kindlustuslepingus kirjeldatud äritegevust ei jätkata, arvestatakse kahju suurus ajavahemiku ulatuses, mis eksperthinnangu järgi oleks kulunud sama äritegevuse taasalustamiseks maksimaalselt vastutusperioodi jooksul. Sellisel juhul hüvitatakse ainult ärikasum.

## 11. VASTUOLUD

Kui kindlustuslepingu dokumentides leidub vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel järgmiste dokumentide tähtsuse järjekorrast, kus eelnev dokument on järgneva ees ülimuslik: eritingimused – kindlustuspoliis – lisatingimused – ettevõtte varakindlustuse tingimused.