

KODUKINDLUSTUSE TINGIMUSED

KOGURISKIKINDLUSTUS ERGO MAKSI

KT.0927.15

Käesolevaid kodukindlustuse tingimusi kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kodukindlustuse lepingute suhtes. Siinsetes tingimustes lahendamata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Kindlustusobjekt

- 1.1. Kindlustusobjekt on kindlustuslepingus märgitud:
 - 1.1.1. ehitised (hoone, korter, korteriomand või rajatis);
 - 1.1.2. kodune vara;
 - 1.1.3. tsiviilvastutus.
- 1.2. Hoone (nt eluhoone, abihoone, suvila) on maapinnaga püsivalt ühendatud, katuse, välispiirete ja siseruumidega ehitised koos selle oluliste osadega, sh soojaveeboilerid, elektrijuhtmesistik, ventilatsiooni- ja kliimaseadmed.
- 1.3. Koos eluhoonega on samade riskide vastu kindlustatud kindlustusvõtja omandis olevad ja kinnistul paiknevad:
 - rajatised, sh kinnistul hoone juurde kuuluvad kommunikatsioonisüsteemid;
 - kuni 20 m² üldpinnaga väikehooned;
 - eluhoone kütmiseks vajalik kütteaine (nt küttepuid, kivisüsi, kütteeõli, vedelgaas) ühe aasta koguses.
 Rajatised, väikehooned ja kütteaine on kindlustatud kokku kuni 10 000 euro väärtuses.
- 1.4. Koos eluhoonega on kuni 6400 euro ulatuses kindlustatud eluhoone juurde kuuluva õuema ilutaimede taastamise kulud, mis on vajalikud tulekahjus või eluhoonega toimunud kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustada saanud taimkatte viimiseks kindlustusjuhtumieelsesesse seisusse. Tulekahju all mõistetakse väljaspool küttekollet levivat tuld, sellest tingitud tahma, suitsu ja tulekustutusvett.
- 1.5. Korter on tegelikkuses ehituslikult piiritletud, eraldi kasutatav eluruum ja selle osad, mida on võimalik muuta, kahjustamata hoone mõttelisi osi, riivamata teiste omanike õigusi ning muutmata hoone väliskuju. Korter osad on:
 - põrandad, laed ja seinad kuni kandva konstruktsioonini;
 - korteri ukse ja aknad;
 - rõdu ja lodža;
 - soojavee-, külmavee- ja gaasitorustik alates korteri sulgemisarmatuuridest;
 - kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete süsteemid alates korteriühendusest või -sisendist, mis piiritletakse seinaga, põrandaga või laega;
 - elektripaigaldised alates korteri väljalülitusseadmetest;
 - küttesüsteemi see osa, mis kuulub korteriomaniku ainuomandisse;
 - korteri juurde kuuluv panipaik.
- 1.6. Korteriomand on tegelikkuses ehituslikult piiritletud, eraldi kasutatav eluruum, samuti selle ruumi juurde kuuluvad ehitise osad koos eluruumi üldpinna suurusele vastava osaga, mis ei ole ehitise reaaloosa. Koos korteriomandiga on kindlustatud ka hoones selle juurde kuuluv panipaik.
- 1.7. Koos hoone, korteri ja korteriomandiga on kindlustatud ka:
 - ehitise välispiiretele kinnitatud videovalvesüsteem, antennid, markiisid ja valgustid;
 - sisseehitatud ahjud, pliivid, kaminad;
 - sisseehitatud side-, TV- ja heliseadmete nõrkvoolujuhtmesistik;
 - tulekustutus-, tulekahju- ja valvesignalisatsioonisüsteemid;
 - kohakindlalt paigaldatud mööbel koos integreeritud seadmetega;
 - vannid, dušikabiinid, sanitaarseadmed, ripplaed;
 - sisseehitatud lükkand- ja liigendused.
- 1.8. Hooneks, korteriks ega korteriomandiks ei loeta teistsaldatavad pliite ja küttekihi, külmikuid ja pesumasinaid, kardinapuid,

- siine, vaipu, valgusteid jms koduse varana kindlustatavat vara.
- 1.9. Rajatis on maapinnaga püsivalt ühendatud ehitised, mis ei ole hoone (nt piirdeaed, varikatus, bassein, kasvuhoone).
- 1.10. Kodune vara on kindlustuslepingus märgitud ja kindlustuskohas asuv vallasvara.
- 1.11. Kindlustusvõtjaga ja/või tema pereliikmetega kaasas ja nende järelevalve all olev kodune vara on Euroopa Liidu riikide piires kindlustatud kuni 2000 euro väärtuses ka väljaspool kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohta, v.a ajal, kui kindlustusvõtja on vara oma valdusest ära andnud (nt pagasisse, kolmanda isiku valdusesse). Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on tekitatud jalgrattale või spordivarustusele (nt suusad, surfivarustus) selle kasutamise ajal, samuti vara avalik vargus, nt rattaparklast või ühiskasutusega ruumidest (nt trepikojast, keldri ühisosast).
- 1.12. Kui kindlustuslepingus ei ole selle kohta eraldi märgitud, ei loeta koduse vara hulka:
 - ehitist ega selle osi;
 - põllumajandussaadusi, alkohoolseid jooke;
 - sularaha, pangakaarte, dokumente, käsikirju, jooniseid, arhiive, mudeleid, väärtpabereid (nt kupongid, võlakirjad, tšekid, loteriipiletid);
 - infotöötussüsteemides ja -vahendites sisalduvat teavet ega tarkvara (v.a punktis 6.6 märgitud vara);
 - laskemoona, lõhkeaineid;
 - mootorsõidukeid, haagiseid ja poolhaagiseid, põllumajandusmasinaid (v.a murutraktorid);
 - õhu- ega veesõidukeid (sh skuurtrid, jetid);
 - elusolendeid ega taimi;
 - ümrikule kuuluvat vara, kui ta ise ei ole kindlustusvõtja.

2. Kindlustusväärtus ja kindlustussumma

- 2.1. Hoone, korteri, korteriomandi ja rajatise kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o vähimad võimalikud kulutused ehitise täieliku hävimise korral selle esialgsel kujul taastamiseks.
- 2.2. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, s.o samaväärse uue eseme soetamiseks vajalik rahasumma.
- 2.3. Kunstiteoste (maalide, graafika, skulptuuride), kollektsioonide, ehete, üle kahe aasta vanuste vanuste fotoseadmete ning üle kahe aasta vanuste arvutite ja nendega seotud seadmete kindlustusväärtuseks on nende esemete turuväärtus. Kui kindlustusvõtja jätab kindlustusjuhtumi korral esitamata kuni kahe aasta vanuse mobiiltelefoni, fotoseadme, arvuti või sellega seotud seadme soetamise dokumendid, loetakse esemete kindlustusväärtuseks turuväärtus.
- 2.4. Korterelamus väljaspool korterit paiknevas panipaigas (nt keldriboksis) asuv kodune vara on kindlustatud kuni 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast.
- 2.5. Kindlustussumma on maksimaalne väljamaksesumma ühe kindlustusjuhtumi kohta.
- 2.6. Kindlustussumma ei vähene väljamakstud kindlustushüvitise võrra.
- 2.7. Tsiviilvastutuskindlustuse korral on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustussumma ülempiiriks kõigi samast kindlustusjuhtumist tulenevate nõuete puhul.

3. Kindlustuskoht

- 3.1. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv hoone, hoone osa või korter.
- 3.2. Kindlustuskoht on ka eluruumiga samas korterelamus asuv panipaik (nt keldriboks), mis on kindlustusvõtja ainukasutus.
- 3.3. Kindlustatud koduse vara kohta, mis on mõeldud kasutamiseks

seks ka välitingimustes, kehtib kindlustuskaitse ka kindlustatud eramu või ridaelamuboksi õuealal, seejuures peab pimeduse saabudes või kindlustuskohast lahkumise korral viima nimetatud vara, v.a aiamööbel, batuut, grill- või suitsuahi, robotmuuniiduk, hoonesse varjule. Eespool nimetatud vara on lisaks tingimustes kirjeldatud kindlustuskaitsele kindlustatud ka varguse vastu.

- 3.4. Kui kindlustuslepingus ei ole selle kohta eraldi märgat, ei loeta koduse vara kindlustuskohaks:
- rajatisi (v.a punktis 3.3 märgitud vara);
 - korterelamute juurde kuuluvaid kuure, garaaže ega muid abihooned.

4. Kindlustusjuhtum

Koguriskikindlustus

Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumine, hävimine või kadumine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel, välja arvatud punktis 5 loetletud välistused.

5. Välistused

Hüvitamisele ei kuulu kahju ega kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

1. kindlustusobjekti kadumine muudel põhjustel kui sissemurdmise või röövimine. Sissemurdmise all mõistetakse vargust kindlustuskoha suletud ja lukustatud ruumist sinna ruumi pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamise, lõhkumise või lahtimuukimise teel. Tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peavad olema tuvastatavad. Ehitise väliste osade või ehitise väliskülgedele kinnitatud esemete (esemed, mille eemaldamiseks tuleb kasutada tööriistu) kadumist loetakse kindlustusjuhtumiks ka ilma sissemurdmise tunnusteta. Röövimise all mõistetakse vara hõivamist füüsilise vägivaldaga või vahetu ähvardusega kasutada füüsilist vägivalda;
2. kindlustusobjekti kasutamine mitte-eesmärgipäraselt;
3. kindlustusobjekti tavapärase kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, pikaajaline lagunemine;
4. ehitise või selle osade kokkutõmbumine või paisumine, v.a juhul, kui see on tekkinud vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel;
5. ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal;
6. putukad, kahjurid, linnud või koduloomad;
7. hoone või rajatise avadest, läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite sissetunginud vihm, lumi või lumesulamisvesi, rahe või rahesulamisvesi, v.a juhtumid, kui avade tekkimine on saanud võimalikuks tormi, rahe või rüüsiää tõttu. Tekkinud avad peavad olema tuvastatavad. Tormi all mõistetakse tuult kiirusega keskmiselt või puhanguti vähemalt 18 meetrit sekundis; jää või lume raskus. Erandina kuulub hüvitamisele lume ja jää katuse allakukkumisest tekkinud kahju;
8. pinnase, ehitise või selle osade vajumine, olenemata sündmusest või põhjusest, mis vajumise on tinginud;
9. maalihe;
10. radioaktiivne kiirgus või radioaktiivne saastumine;
11. sõda, kodusõda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, erakorraline seisukord, terrorism, sundvõrandamine;
12. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;
13. lõhkamis- või kaevandustööd, vibratsioon;
14. asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid millest ta ei teatanud kindlustusandjale. Lisaks ei kuulu hüvitamisele:
15. kahju, mis on tekkinud kodusele varale (v.a kaasas olev vara) väljaspool selle kindlustuskohta;
16. kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii alusel;
17. hooldustööde kulud;
18. kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega põhjuslikus seoses olev kahju. Ehitustöö on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine ja ehitise lammutamine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ja jäigastavate ning kandekonstruktsioonide muutmine ja asendamine. Ehitustöö ei ole ehitise hooldus ega remont, nt tapeetimine, värvimine, põrandakatte

või akende ja uste vahetamine, v.a juhul, kui neid töid teeb ehitusettevõtja. Kui hooldus- või remonttöid teeb ehitusettevõtja, kehtib kindlustuskaitse ainult juhul, kui tööd on kindlustusandjaga enne kooskõlastatud;

20. rahalised nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (nt saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kahju);
21. keskkonnasaaste likvideerimise kulud.

6. Varakindlustuse hüvitatavad lisakaitseid

1. Ajutise eluaseme üürimise kulu
 - 1.1. Kui kindlustusvõtja alaliseks elukohaks olev hoone või selle osa (korter) on kindlustusjuhtumi tagajärjel muutunud ajutiselt või alaliselt elamiskõlbmatuks, hüvitatakse põhjendatud ja dokumentaalselt tõendatud kulud, mis kindlustusvõtja on kandnud samaväärse ajutise eluaseme üürimiseks endale või elukohas üüri- lepingu alusel elavale üürnikule.
 - 1.2. Hoone või korter on elamiskõlbmatu, kui see on hävinud või kahjustunud sedavõrd, et tavakohane elu seal on võimatu või oluliselt raskendatud.
 - 1.3. Hüvitatakse:
 - ajutisse eluruumi ja sealt tagasi kolimise kulu;
 - samaväärse ajutise eluaseme üürimise kulu.
 - 1.4. Kulud hüvitatakse ilma omavastutuseta ning kindlustusjuhtumi toimumise hetkest alates maksimaalselt kaheteistkümnelt kuu ulatuses, kuid mitte rohkem kui:
 - kindlustuskoha elamiskõlblikkuse taastamiseni või
 - eluhoone või selle osa (korter) asendamiseni.
 - 1.5. Hüvitamisele ei kuulu:
 - ajutise eluaseme kommunaalmaksed;
 - viivised, leppetrahvid;
 - ajutise eluaseme otsimise kulu.
 - 1.6. Ajutise eluaseme üürimise kulu kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või selle osa (korteri) üüri- lepingu alusel.
2. Võtme vargus ja röövimine
Kui kindlustatud eluaseme võti varastatakse või röövitakse ja seetõttu on kindlustuskohas vajalik vastava luku vahetus, hüvitab kindlustusandja sellest tuleneva kulu kuni 640 euro ulatuses ja ilma omavastutuseta.
3. Koristamise ning prahi äraveo kulud
Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud ja allesjäänud vara koristamiseks ning prahi äraveoks vajalikud mõistlikud kulud.
4. Kahju ärahoidmise ja vähendamise kulud
Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse kindlustusvõtja tehtud mõistlikud kulud kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks.
5. Kahju kindlakstegemise kulud
Hüvitatakse kindlustusjuhtumist tekkinud kahju kindlakstegemiseks või selle suuruse määramiseks tehtavad kulud, mis on kindlustusandjaga enne kooskõlastatud.
6. Tarkvara taastamise kulu
Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tõttu hävinenud legaalse tarkvara taastamise kulud kuni 500 euro ulatuses ja ilma omavastutuseta. Hüvitamise aluseks on tarkvara soetamise dokumentide esitamine kindlustusvõtja poolt.
7. Päästeameti tegevusest põhjustatud kahju
Hüvitatakse ilma omavastutuseta ning kuni 6400 euro ulatuses kulud kindlustatud vara taastamiseks, mille on tinginud päästeameti tegevus, mis ei ole seotud kindlustusjuhtumiga.
8. Pangakaardi vargus ja röövimine
Hüvitatakse kindlustusvõtjalt või temaga ühises majapidamises elavalt ülalpeetatavalt pereliikmelt varastatud, röövitud või sissemurdmise tagajärjel ära võetud pangakaardiga ebaseaduslikult sularahaautomaadist välja võetud sularaha kuni 1000 euro ulatuses.

7. Tsiviilvastutuskindlustus

1. Kindlustusjuhtumiks on kindlustusvõtjapoolne õigusvastane kahju tekitamine kolmandale isikule, mille tagajärjel kindlustusvõtjal on tekkinud kahju hüvitamise kohustus.
2. Hüvitatakse kahju, mille kindlustusvõtja on õigusvastaselt tekitanud kolmandale isikule ning mille kohta on esitatud nõue kindlustatud isiku vastu mitte hiljem kui aasta pärast kindlustusperioodi lõppemist. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, kehtib

- kindlustuskaitse ainult kindlustusobjekti valdamisest tulenevate nõuete kohta. Kahju hüvitatakse, kui kindlustusvõtja on kahju tekkimises süüdi ja/või vastutab kahju tekitamise eest vastavalt seadusele. Kahju põhjustanud sündmus peab olema toimunud kindlustusperioodi jooksul.
- 7.3. Hüvitamisele kuuluvad nõuete tõrjumiseks vajalikud õigusabikulud. Nende all mõistetakse summat, mis kindlustatud isik on kulutanud õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele. Kindlustusandja hüvitab õigusabikulud juhul, kui need on vajalikud kindlustatud isiku vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks ja kui need on kindlustusandjaga enne kooskõlastatud.
- 7.4. Kindlustuslepingu sõlmimisel on võimalik valida kindlustusobjekti valdamisega piiratud tsiviilvastutuskindlustuse kaitse, lemmikloomaomaniku vastutuskindlustuse kaitse või laiendatud tsiviilvastutuskindlustuse kaitse.
- 7.5. Kindlustusobjekti valdamisega piiratud tsiviilvastutuskindlustuse kaitse kehtib nõuete kohta, mis on põhjuslikus seoses sama kindlustuslepinguga kindlustatud kindlustusobjekti valdamisega.
- 7.6. Laiendatud tsiviilvastutuskindlustuse kaitse kehtib kõikide kolmandale isikule tekitatud kahjude kohta, mis ei ole käesolevate tingimustega välistatud.
- 7.7. Vastutuskindlustuse osas, mis on seotud kindlustusobjekti valdamisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga hoone või korteri omanik ning kindlustusvõtjaga kindlustuskohas alaliselt ühises majapidamises elavad inimesed.
- 7.8. Vastutuskindlustuse osas, mis ei ole seotud kindlustusobjekti valdamisega, võrdsustatakse kindlustusvõtjaga tema abikaasa või elukaaslane ja nende kuni 18aastased lapsed, samuti kindlustusvõtja ülalpeetavad.
- 7.9. Hüvitamisele ei kuulu:
- 7.9.1. saamata jäänud tulul põhinevad või mittevaralised nõuded;
- 7.9.2. kindlustusvõtja lepingulisest vastutusest, lepinguga võetud kohustustest, k.a. kirjalikest ja muul viisil antud garantiidest jms põhjustatud nõuded;
- 7.9.3. käsundita asjaajamisest tulenevad kahjunõuded;
- 7.9.4. nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmusel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
- 7.9.5. kindlustusvõtja tahtlusest, ebaaususest või alko-, narko-, toksilises või muus joobes sooritatud tegevusest põhjustatud nõuded;
- 7.9.6. kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikute omavahelised nõuded;
- 7.9.7. töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevad nõuded;
- 7.9.8. kindlustusvõtjale või kahju kannatajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest ja muudest kahjule lisanduvatest karistustest põhjustatud nõuded;
- 7.9.9. asbestitolmust, dietüülstilbestroolist (DES), dioksiinist või omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroomist (AIDS), ravimitest ja nakkushaigustest tulenevad nõuded;
- 7.9.10. alusetust rikastumisest tulenevad nõuded;
- 7.9.11. kindlustusvõtja majandus- või kutsetegevusest tulenevad nõuded;
- 7.9.12. riskivastutusest (sh suurema ohu allikas, v.a hoone või korter) ja tootjavastutusest tulenevad nõuded;
- 7.9.13. kindlustusvõtjale kuuluvast, tema poolt liisitud, laenatud, üüritud ja/või juhitud maismaa-, vee- või õhusõidukist põhjustatud nõuded, v.a mootorita maismaasõiduki kasutamisest tulenevad nõuded;
- 7.9.14. kindlustatud isiku halduses, valduses, kasutuses, tema käes hoiul oleva vms kolmandale isikule kuuluva vara kahjustamise või kadumisega seotud nõuded;
- 7.9.15. vääramatust jõust põhjustatud kahjud;
- 7.9.16. ainete radioaktiivsusest, kiirgusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest põhjustatud nõuded;
- 7.9.17. saastamisest või reostamisest põhjustatud nõuded;
- 7.9.18. kindlustusvõtjale kuuluvate loomade tekitatud kahjust tulenevad nõuded, v.a kindlustusvõtjale kuuluva lemmiklooma tekitatud kahjust tulenevad nõuded juhul, kui kindlustuslepingus on selles eraldi kokku lepitud;
- 7.9.19. õigusabikulud, kui kahju hüvitamine on kindlustustingimustega ja/või kindlustuslepinguga välistatud.

8. Kindlustusvõtja kohustused

- 8.1. Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 8.1.1. esitama kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusandjale kindlustuslepingut puudutavates küsimustes õiged ja täielikud andmed ning teatama kõigist talle teada olevatest kindlustusrisiki mõjutavatest olulistest asjaoludest; võimaldama kindlustusandja esindajal vara üle vaadata ja täitma kindlustusandja esitatud lisatingimused, mis on vajalikud kindlustusrisiki vähendamiseks (nt tulekahju- või valvesignalisatsiooniseadmete paigaldamise nõue). Kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks loetakse eelkõige teavet, mida kindlustusandja küsib enne kindlustuslepingu sõlmimist. Samuti loetakse kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks kindlustuslepingus või selle lisades kindlaks määratud, kindlustusrisiki puudutavate eritingimuste, lisatingimuste või kokkulepete täitmata jätmist;
- 8.1.2. võimaldama kindlustusandja esindajal tutvuda vara seisundiga ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajalike dokumentidega;
- 8.1.3. tutvuma enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustuslepingu dokumentidega;
- 8.1.4. järgima Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, kindlustuslepingus märgitud lisatingimusi ja seadmete kasutamise juhendeid, tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, mitte suurendama kindlustusrisiki ja mitte võimaldama seda suurendada isikutel, kelle eest ta vastutab;
- 8.1.5. selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi isikutele, kelle valdusse või kasutusse kindlustusobjekt kuulub või antakse;
- 8.1.6. viivitamata teatama kindlustusandjale mitmekordse kindlustuse tekkimisest ja kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest (nt muudatused võrreldes sooviavalduses märgituga), v.a juhul, kui kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemine on põhjustanud üldteada asjaolu. Suurenenud kindlustusrisiki vähendamiseks on kindlustusandjal õigus nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate turvameetmete rakendamist ja/või suurenenud kindlustusriskile vastavat suuremat kindlustusmakset. Eeltoodu ei välista kindlustusandja õigust vajaduse korral kindlustuslepingu kohe üles öelda;
- 8.1.7. viivitamata teatama kindlustusandjale kindlustusobjekti võõrandamisest;
- 8.1.8. ruumist või hoonest lahkumisel sulgema ja lukustama kindlustuskohas kõik sisse- ja väljapääsud (uksed, aknad, luugid jms);
- 8.1.9. kui on olemas valvesignalisatsioon, siis ruumist või hoonest lahkumisel selle sisse lülitama ning mitte piirama andurite tööpiirkonda ega vähendama nende tundlikkust;
- 8.1.10. tulekahjusignalisatsiooni olemasolu korral hoidma selle seadmed ööpäev läbi sisselülitatuna;
- 8.1.11. kasutama ja hooldama signalisatsiooniseadmeid juhendi kohaselt;
- 8.1.12. sulgema ja tühendamata kütmata ehitises või selle osas paiknevad veevarustus- ja küttesüsteemid.
- 8.2. Kindlustusperioodi jooksul on kindlustusandjal õigus kindlustusobjekt üle vaadata.
- 8.3. Kindlustusjuhtumi toimumise korral on kindlustusvõtja kohustatud:
- 8.3.1. võtma viivitamata meetmeid kindlustusobjekti päästmiseks, kahju suurenemise ärahoidmiseks ning kahju vähendamiseks;
- 8.3.2. teatama juhtunust viivitamata politseile, kui kahtlustatakse kolmanda isiku tahtlikku tegevust, või kohalikele päästemeetile, kui tegemist on tulekahjuga või lõhkekeha plahvatusega; muudel juhtudel vastavatele pädevatele asutustele või isikutele;
- 8.3.3. teatama kindlustusjuhtumist kindlustusandjale esimesel võimalusel pärast kindlustusjuhtumist teadasaamist, tehes seda isiklikult või oma esindaja kaudu ning esitades avalduses andmed juhtunu, kahju eeldatava suuruse, tunnistajate, osaliste ja süüdlase kohta, ning täitma edaspidi kindlustusandja esindaja juhiseid;

- 8.3.4. võimaluse korral säilitama kindlustusjuhtumi koha puutumatusena kuni kindlustusandja korraldusteni;
- 8.3.5. esimesel võimalusel esitama kindlustusjuhtumi tagajärjel kaduma läinud, kahjustatud või hävinud vara nimekirja;
- 8.3.6. lubama kindlustusandjal kahjukäsitluse käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjused ja suuruse, esitades selleks vajaliku dokumentatsiooni.
- 8.4. Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused kindlustusandjale ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama ega hävinud vara utiliseerima ilma kindlustusandja nõusolekuta.
- 8.5. Kindlustusvõtja peab esitama kindlustusandjale teavet, mis on vajalik kindlustusandja lepingukohustuste täitmise kindlaksmääramiseks.

9. Hüvitamise kord

- 9.1. Kui kindlustusjuhtumi toimumise täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks päev, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saada.
- 9.2. Hüvitatakse otsene varakahju ja muud kindlustuslepingus kindlaks määratud ning põhjendatud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või kaotsiläinud kindlustusobjekti kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.
- 9.3. Kindlustushüvitise arvestatakse maha omavastutus. Mitme omavastutuse samaaegse rakendamise korral arvestatakse hüvitise maha vaid suurim omavastutus. Omavastutust ei rakendata, kui:
 - kindlustatud ehitise on hävinenud üle 50% ulatuses;
 - kindlustusjuhtum on toimunud ainult ehitise klaaspindadega.
- 9.4. Ülekindlustuse korral hüvitab kindlustusandja tegeliku kahju summa.
- 9.5. Alakindlustuse korral makstakse kindlustushüvitis ja muud kindlustuslepingus kindlaks määratud ning põhjendatud kulud võrdeliselt kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtega kindlustusjuhtumi toimumise ajal.

- 9.6. Koduse vara kindlustushüvitise määramisel ei võeta arvesse alakindlustust.
- 9.7. Ehitise puhul on kindlustusandjal õigus hüvitada esmalt kindlustushüvitise osa, milles on arvesse võetud ehitise kulumit. Ülejäänud osa hüvitatakse ehitise taastamiseks esitatud kalkulatsioonide alusel siis, kui kindlustusvõtja kasutab kindlustushüvitist samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamise alustamisest. Seejuures peab kindlustusvõtja olema tõendanud, et ta on esmalt saanud hüvitise kasutanud sama ehitise taastamiseks.
- 9.8. Kindlustusobjekti hävimise korral on kindlustusandjal õigus pidada kindlustushüvitise kinni kindlustusmaksed kuni kindlustusperioodi lõpuni.

10. Kindlustusandja vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest

Kindlustusandja vabaneb kindlustuslepingu täitmise kohustusest osaliselt või täielikult, kui:

- 10.1. kindlustusvõtja ei ole täitnud vähemalt üht punktis 8 esitatud nõuetest ja nõude täitmata jätmise ning kindlustusjuhtumi ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel on põhjuslik seos;
- 10.2. kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmaks korral hiljemalt kindlustusandja poolt täiendavalt määratud tähtpäevaks) ja kui kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmaks tasumise tähtpäeva möödumist;
- 10.3. kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;
- 10.4. kindlustusjuhtum oli põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevusest alkoholijoobes, narkootikumide või psühhotroopsete ainete mõju all;
- 10.5. kindlustusvõtja või soodustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada kindlustusandjat kahju toimumise asjaolude ja/või suuruse osas või on püüdnud kindlustusandjat muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.