



Luminori kodukindlustuse tingimused TH-L-20191



Sisukord

Tingimuste kasutamine	3
Kindlustuskoht	3
Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumid	3
Ehitusvigade kindlustuskaitse	3
Koduse vara kindlustuskaitse väljas	5
Pangakaardi kadumine või vargus	5
Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse	5
Aknaklaaside kindlustuskaitse	6
Asenduselamispinna üürikulude kindlustuskaitse	6
Äkiline ja ettenägematu üleujutus	6
Koduabi	6
Üldised välistused	8
Ohutusnõuded	10
Hooned, rajatised ja väikehooned	12
Vara, mida kindlustatakse vaid erikokkuleppel	13
Hoone kindlustusväärus ja kindlustussumma	13
Korteri siseviimistlus	13
Siseviimistluse kindlustusväärus	14
Kodune vara	14
Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine	15
Koduse vara hüvitise arvutamine	16
Kindlustussumma ja omavastutus	17
Kahju hüvitamise viisid	17
Luminori VIP kindlustuskaitse	18
Lisa 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine	19
Lisa 2. Kindlustussummad	20

Tingimuste kasutamine

1. „Luminori kodukindlustuse tingimusi“ kasutatakse koos If P&C Insurance AS-i (edaspidi If) „Kindlustuse üldtingimustega“. See tähendab, et edaspidi toodud õigused ja kohustused kehtivad täiendavalt „Kindlustuse üldtingimuste“ õigustele ja kohustus-tele, teineteist välistamata.

Hoone, rajatise, korteri taastamise kohustus

2. NB! Hoone, rajatise või korteri eest makstakse hüvitist tingimusel, et kindlustusobjekt taastatakse kindlustuskohas. Kui hoonet, rajatist või korterit ei taastata kindlustuskohas, ei maksa If rohkem kui ettemakse (vt p 160-164).

Kindlustuskoht

3. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud kindlustusobjekti aadress, kus kindlustuskaitse kehtib. Kindlustuskaitse kehtib väljaspool kindlustuskohta ainult kindlustustingimustes toodud juhtudel.

Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtumid

4. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti vargus, röövimine, kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu, mis ei ole välistatud.
5. Koguriskikindlustus ei tähenda, et kindlustus kehtiks ilma piiranguteta. Palun tutvuge ka välistustega, milliseid kahjusid ei hüvitata.
6. Kodune vara on kindlustatud, kui see on kindlustuslepingus märgitud.
7. If hüvitab tahtlikult tekitatud kahju, kui kahju tekitas kolmas isik.
8. Kolmandaks isikuks loetakse inimest, kes ei ole kindlustusvõtja, kindlustuskoha elanik (sh üürnik), omanik või külaline. Samuti ei loeta kolmandaks isikuks inimest, kes viibib kindlustuskohas kindlustusvõtja teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtaegselt jms).

Ehitusvigade kindlustuskaitse

9. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine või ebakvaliteetne töö.
10. Kui ehitusvea tõttu toimus kindlustusjuhtum, hüvitab If ehitise kvaliteetsetele osadele tekkinud kahju kindlustuslepinguga ettenähtud juhtudel ja ulatuses.
11. If ei hüvita ehitusveast tingitud kahju, kui hüvitamine on välistatud vastavalt peatükile „Üldised välistused“.

Näited.

- Kui vesi tungib hoonesse läbi katuse ehitusvea tõttu, ei hüvita If kahju, sest tegemist on üldise välistusega.
- Kui hoone vajus viltu ehitusvea tõttu, ei hüvita If kahju, sest tegemist on üldise välistusega.

12. Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.

Näited.

- Kipsplaadid hallitavad, niiskuse põhjuseks on kuivatamata puidu kasutamise roovituses. If hüvitab kipsplaadi vahetamise kulu, kuid ei hüvita ebakvaliteetse roovituse asendamist.
- Hüdroisolatsiooni ei paigaldatud. Seetõttu tungis niiskus läbi konstruktsiooni ja kahjustas parketti. If hüvitab parketi taastamise kulu. If ei hüvita hüdroisolatsiooni paigaldamist, sh konstruktsioonide avamine ja sulgemine.
- Ehitajad panid soojustuse lohakalt. Kulutusi seinte avamiseks, sulgemiseks ja täiendava soojustuse paigaldamiseks ei hüvitata.
- Ehitajad tegid tööd lohakalt, krohv hakkas kooruma. Seinte puhastamise ja uuesti krohvimise kulu ei hüvitata.

Ehitustöö tehti vähem kui 5 aastat tagasi

13. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti kuni 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
- 13.1. ehitaja oli töö tegemise ajal registreeritud majandustegevuse registris (tegevusala: ehitamine) ja ehitustööks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud või
- 13.2. kahju põhjustanud ehitustöö tehti enne hoone omandamist ja selle ehitustöö tegemiseks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei olnud ehitamist keelanud.
14. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut, ehitusteatis või majandustegevuse registri registreeringut ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

Ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi

15. Kui kahju põhjustanud ehitustöö tehti rohkem kui 5 aastat tagasi, hüvitab If ehitusvea tõttu kindlustusobjekti kvaliteetse osa hävimisest või kahjustumisest tingitud kahju järgmistel juhtudel:
- 15.1. ehitustööks oli ehitusluba, omavalitsuse kirjalik nõusolek või ehitusteatis ja omavalitsus ei ole ehitamist keelanud sõltumata sellest, kes ehitustöö teostas (nt majaomanik ehitas ise).
16. Ehitusluba, kirjalikku nõusolekut või ehitusteatis ei nõuta, kui see polnud vastava ehitustöö tegemise ajal kehtinud õigusnormide järgi kohustuslik.

Kahju ehitustööde käigus

17. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.

Näited.

- Tapeediga kaetud sein saab ehitamise käigus kriimustada, If kahju ei hüvita.
- Ehitamise käigus puuritakse kogemata põrandaküttetorustikku auk, If kahju ei hüvita.
- Korteris tehakse remonti, üks tuba on juba valmis, teises toas remont käib. Ehitusmaterjalide transpordi käigus kahjustatakse valmis toa laged. If kahju ei hüvita.

Koduse vara kindlustuskaitse väljas

18. Kodune vara, v.a sularaha, on kindlustatud ka juhul, kui see asub kortermajas asuvas lukustatud panipaigas (nt keldriboksis) või lukustatud garaažis, kui panipaik või garaaž on ainult kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmete kasutuses. Samuti on kodune vara kindlustatud, kui see asub eramu või ridaelamuboksi hoovis või abihoones.
19. Eelmises punktis nimetatud koduse vara kindlustussummaks on 10% kogu koduse vara kindlustussummast.
20. Kodune vara ei ole kindlustatud kortermajas asuvas parklas või ühises garaažis, mille garaažibokse ei ole võimalik eraldi lukustada.
21. Kindlustusvõtja ja/või kindlustatu pereliikmeteks loetakse tema abikaasat, elukaaslast ja lapsi, kes elavad kindlustusvõtja ja/või kindlustatuga alaliselt samas majapidamises.
22. Kodune vara, v.a sularaha, on kindlustatud ka juhul, kui see on kindlustusvõtja või tema pereliikmega Eesti piires kaasas, v.a mootorsõidukid ja maastikusõidukid (auto, mopeed, mootorratas, ATV, mootorsaan jms). Selles punktis nimetatud koduse vara kindlustussumma on 1 000 eurot.

Pangakaardi kadumine või vargus

23. Kindlustusjuhtumiks on kindlustusvõtja või tema pereliikme (vt p 21) Luminori pangakaardi kadumine, röövimine või vargus Eestis.
24. If hüvitab kindlustusjuhtumile järgneva 48 tunni jooksul Luminori pangakaardiga ebaseaduslikult sularahaautomaadist välja võetud raha ja 48 tunni jooksul tehtud ebaseaduslikud kaardimaksud, kuid mitte rohkem kui 1 000 eurot.
25. Kui kindlusjuhtumi toimumise aega ei ole võimalik tuvastada, algab kindlustusjuhtumile järgnev 48 tundi hetkest, mil pangakaarti esmakordselt ebaseaduslikult kasutati.
26. If ei hüvita kahju, kui pangakaart ei ole kadunud, röövitud ega varastatud, kuid selle andmed sattusid teise isiku kätte (kopeerime, andmete vargus internetis, klient on ise andmeid jaganud jms).

Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse

27. Kindlusjuhtumiks on Ifis kindlustatud kodu:
 - 27.1. võtme kaotamine, võtme vargus või röövimine, sh võtmete röövimine tänaval, võtmete murdvargus autost jms;
 - 27.2. välisukse luku rikki minek (võti murdub ja jääb lukusüdamikku kinni, lukuaugu täistoppimine jms).
28. Kindlustusjuhtumi korral hüvitab If ilma omavastutuseta ja alakindlustuseta järgmised mõistlikud ja vajalikud kulud:
 - 28.1. luku avamisteenus;
 - 28.2. luku parandamine ja varuosad;
 - 28.3. vana luku eemaldamine;
 - 28.4. uus lukk ja võtmed, uue luku paigaldus.

Aknaklaaside kindlustuskaitse

29. Kui akna- või ukseklaas läheb katki, hüvitab If klaasi parandamise kulu ilma omavastutuse- ta. Muude klaaside (nt klaasist diivanilaud, sisustuselement) katkiminekul kohaldatakse omavastutust.

Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse

30. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel muutub kindlustatud kodu kasutamiskõlbmatuks, hüvitab If asenduseluruumi üürikulu ning vajalikud ja mõistlikud kulud kolimiseks samaväärsesse (samas piirkonnas, sama pindala jm omadustega) ajutisse eluruumi ja tagasi kindlustus- kohta. Kulud peavad olema dokumentidega tõendatud.
31. If hüvitab asenduseluruumi üüri ilma omavastutusega kuni kindlustatud kodu kasutamis- kõlblikkuse taastamiseni kuni 6 kuu eest ja mitte rohkem kui 3 000 eurot.
32. Kui kindlustatud kodu ei saa taastada, hüvitab If asenduseluruumi üüri kuni kodu eest hüvitise maksimiseni.
33. If ei hüvita asenduseluruumi kommunaalmakseid.

Äkiline ja ettenägematu üleujutus

34. Kindlustusjuhtumiks on kindlustusobjekti hävimine või kahjustumine äkilise ja ettenäge- matu üleujutuse tõttu. Üleujutus on äkiline ja ettenägematu, kui kindlustuskohas ei ole olnud üleujutust viimase 10 aasta jooksul või kui veekogu veetase tõusis tuule tõttu.
35. Üleujutus on olukord, kus veetase on maapinnast kõrgemal. Vee liikumist allpool maapinda ei loeta üleujutuseks (maapinnasine vesi tungib keldrisse jms).

Koduabi

36. NB! Koduabikindlustus kehtib ainult nende alltoodud koduabiteenuste osas, mis on tellitud Ifi Kindlustustelefoni 777 1211 kaudu. Muul viisil tellitud abi hüvitamisele ei kuulu.
37. Koduabikindlustus kehtib ainult kindlustuskohas tekkinud õnnetuste korral.
38. Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).
39. Lisaks eeltoodud piirangutele kohaldatakse ka „Üldisi välistusi“.

Telefoninõustamine

40. Ifi Kindlustustelefonilt 777 1211 antakse Teile nõu, kuidas kodus tekkinud äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral käituda ja võimalusel suurem kahju ära hoida.

Abi veeavarii korral

41. Kindlustusjuhtum on vedeliku või auru tungimine kindlustuskohta püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkilise ja ettenägematu purunemise tõttu.
42. Koduabi osutab veeavarii kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:
 - 42.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;
 - 42.2. lekke peatamine;
 - 42.3. kahju põhjustanud detaili asendamise või parandamise kulu kindlustuskohas.

43. Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu ega ummistuse likvideerimine.

Õnnetuse tagajärgede ajutine parandamine

44. Kindlustusjuhtum on Luminori kodukindlustusega kindlustatud objekti kahjustumine alltoodud põhjusel:
- 44.1. tulekahju, plahvatus, pikselööök;
 - 44.2. rahe või tuul;
 - 44.3. üleujutus, kui kindlustuskohas ei ole esinenud üleujutust viimase 10 aasta jooksul;
 - 44.4. tuulest põhjustatud üleujutus;
 - 44.5. paduvihm (üle 30 mm tunnis või üle 50 mm 12 tunni jooksul);
 - 44.6. puu, posti vms eseme kukkumine;
 - 44.7. akna- või ukseklaasi purunemine;
 - 44.8. kindlustuskohta sissemurdmine kolmanda isiku poolt;
 - 44.9. maismaasõiduki otsasõit, kui seda juhtis kolmas isik;
 - 44.10. vara tahtlik kahjustamine või hävitamine kolmanda isiku poolt.
45. Koduabikindlustus osutab eeltoodud kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:
- 45.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;
 - 45.2. kindlustusobjekti ajutine parandamine, katmine või tugevdamine ajutiste vahenditega vara kaitsmiseks välistegurite mõju ja kahju suurenemise eest.

Abi lukurikke korral

46. Kindlustusjuhtum on kindlustuskoha luku rike või luku rikkumine kolmandate isikute poolt (sh sissemurdmisel või sissemurdmise katsel).
47. Koduabikindlustus osutab lukurikke kindlustusjuhtumi korral järgmisi teenuseid:
- 47.1. avariiteenuse osutaja kohaletulek sündmuspaika;
 - 47.2. luku parandus või vahetus.

Kindlustuskoha füüsiline valve

48. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus, mille tõttu kindlustuskoha uksi või aknaid ei ole võimalik turvaliselt sulgeda (aken on puruks löödud, lukk on rikkis jms). Samuti on kindlustusjuhtum hoone äkiline ja ootamatu kahjustumine, mille tõttu on kolmandal isikul võimalik kindlustuskohta pääseda (tulekahju, tormikahjustus jms).
49. Koduabikindlustus korraldab kindlustuskoha füüsilise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauem kui 12 tundi.

Ajutise elukoha leidmine ja kolimine

50. Kindlustusjuhtum on äkiline ja ootamatu sündmus (tulekahju, plahvatus, torm, üleujutus jms), mille tagajärjel on kindlustuskohas asuv alaline eluruum muutunud elamiskõlbmatuks.
51. Kindlustusjuhtumi korral korraldab koduabikindlustus ajutise elukoha leidmise ja kolimise ajutisse elukohta. Ajutine elukoht leitakse vastavalt rikutud või hävinenud eluruumi asukohale, suurusele ja kvaliteedile.

Üldised välistused

52. Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral.

Tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga

53. If ei hüvita kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele.

54. If ei hüvita kahju, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist.

55. If ei hüvita, kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult.

„Kindlustuse üldtingimuste“ välistused

56. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud lfi „Kindlustuse üldtingimustega“.

Vee sissetungimine hoonesse

57. If ei hüvita kahju, kui vesi või lumi tungis õuest hoonesse läbi tehnosüsteemide (kanalisatsioon, ventilatsioon jms) või läbi hoone konstruktsioonide (sein, katus, vundament jms). If hüvitab kahju äkilise ja ettenägematu üleujutuse korral (vt p 34 - 35).

Lõhkeaine mitterõuetekohane hoidmine ja lõhkamistööd

58. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

Õiguspärane lammutamine

59. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.

Garantii, muu kindlustusleping, kohustuslik kindlustus

60. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel; kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel).

Jää liikumine

61. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tugevast tuulest.

Maalihe, pinnase liikumine

62. If ei hüvita maalihe või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju.

Aegamööda tekkinud kahjud

63. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms).

Näited. Hoone põrand mädaneb tilkuva vee tagajärjel. Veetoru puruneb roostetamise tõttu. Trepiastmed on lääpa kulunud. Puu oksad on aja jooksul majalt värvi kriipinud.

Hoone vajumine, kerkimine, paisumine, liikumine

64. If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms).
65. **NB!** Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

Jää ja lume raskus

66. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru jms).

Kondensaatvesi

67. If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju jms).

Tuvastamata vara

68. If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid).

Kaudsed kahjud ja kulud

69. If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine.

Keskkonnareostus

70. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

Koduloomad, linnud, putukad

71. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel.

Kaotamine, kadumine, unustamine, varavastased teod

72. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud punktides 23 ja 27 toodud juhul.
73. If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu.
74. If ei hüvita kahju, kui varas pääses sisse ilma lõhkumata või muukimata. If hüvitab kahju, kui varas avas ukse võtmega, mille ta sai röövimise või varguse teel.

Hooldustööd ja pisivead

75. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms).
76. If ei hüvita väliste pisivigade kahju (kriimustused erinevatel pindadel või kodutehnikal jms).

Sportivarustuse tavapärase kasutamise

77. If ei hüvita kahju, mis tekkis sportivarustusele selle tavalisel kasutamisel.

Maastikusõidukid ja registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet

78. If ei hüvita maastikusõidukile või registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

Kindlustusobjekti mitte-sihipärane kasutamine

79. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

Lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetööd

80. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt.

Elektrilised või mehhaanilised rikked või kulumine

81. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu.

Näited. Põrandakütte uus termostaat on praak ja põrandaküte ei hakka tööle. 7-aastane boiler lakkab katlakivi ladestumise tõttu töötamast. If ei hüvita kahju. Äike rikub televiisori. Kuu aega tagasi ostetud sülearvuti kukkus kogemata maha ja läks katki. If hüvitab kahju.

82. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata).

Ebasobivad kaitsmed

83. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

Ohutusnõuded

Üldnõuded

84. Kindlustusvõtja ja kindlustatu peavad tegema endast oleneva, et teised õiguspäraselt kindlustuskohas viibivad isikud täidaksid ohutusnõudeid.

85. Vara tuleb kasutada ja hoida vastavalt õigusaktidele, kasutusjuhenditele ja kindlustuslepingule.

86. Kütte-, elektri- ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt; nõuete puudumisel nii, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

Lahtise tule kasutamine

87. Lahtise tule tegemise koht peab paiknema ehtisest või põlevmaterjalist ohutul kaugusel. Ohutuks kauguseks loetakse kuni 1 m läbimõõduga lõkkel 8 m, suuremal lõkkel 15 m.

Suitsulõõride ja korstnate puhastamine

88. Suitsulõõrid ja korstnad tuleb puhastada vastavalt vajadusele, vähemalt kord aastas.

89. Ühepereelamu korstnaid tohib puhastada ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik. Vähemalt kord viie aasta jooksul peab ühepereelamu korstnapühkimise teenuse tellima kutsetunnistusega korstnapühkijalt.

Elektritööd

90. Elektritööd võivad teha ainult vastava kutsetunnistusega inimesed.

Tuleohtlikud tööd

91. Tuleohtlike tööde tegemisel tuleb vältida sädemete langemist kergestisüttivatele ainetele või materjalidele, samuti peavad töökohas olema esmased tulekustutusvahendid.

Kütteseadmed ja suitsutorud

92. Kütteseadmed ja suitsutorud peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud.
93. Kütteseadmete kuumad osad ja suitsutorud peavad olema piisavalt isoleeritud või asuma süttivatest materjalidest (nt puit) ohutus kauguses.
94. Pärast uute kütteseadmete ja suitsutorude paigaldamist või remonti, tuleb neid jälgida, et võimalikult kiiresti avastada puudused (praod, ebapiisav isolatsioon, kütteseadet või suitsutoru ümbritsevate materjalide ebataoline kuumenemine, söestumine jms).

Elektrijuhtmete paigaldamine

95. Kui elektrijuhtmete paigaldamine on pooleli, ei tohi neid kindlustuskohast lahkumisel jätta pingestatuks.

Tuleohtlik jätmine järelevalveta

96. Keelatud on jätta küdevat kollet, soojapuhurit, põlevaid küünlaid või muud tuleohtlikat järelevalveta või usaldada alaealiste hoolde.

Tuletikkude ja süütevahendite hoidmine

97. Keelatud on tuletikkude ja muude süütevahendite hoidmine alaealistele kättesaadavas kohas.

Torustiku külmumise vältimine

98. Ruumis, mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

Akende ja uste sulgemine

99. Kindlustuskohast lahkudes tuleb lukustada ukсед ja sulgeda aknad.
100. Võtit ja valvesignalisatsiooni koodi ei tohi hoida kohas ja viisil, mis võimaldaks kolmandal isikul neid kätte saada. Näiteks ei tohi jätta võtmeid kohvikus järelevalveta jäetud jope taskusse.
101. Võtme kaotamisel või sattumisel võõraste ebaseaduslikku valdusesse peab kindlustusvõtja viivitamatult vahetama lukud. If hüvitab luku vahetamise kulud ilma omavastutuseta.

Signalisatsioon

102. Signalisatsiooni olemasolul tuleb tagada seadmete korrasolek ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

Vara hoidmine

103. Kindlustuskohast lahkumisel või pimeduse saabumisel tuleb õue, esimese korruse rõdule või terrassile viidud asjad viia lukustatud hoonesse.
104. Eelmises punktis toodud kohustused ei kehti aiapäikese, batuudi, soojuskiurgurite, suitsu- ja barbecue ahju ning grilli kohta.
106. Kasvuhoones tohib hoida asju, mille väärtus on kuni 200 eurot.
106. Väljaspool kindlustuskohta peab kaasas olev vara olema pideva järelevalve all, lukustatud hoones või lukustatud autos mittenähtaval kohal.
107. Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse väljaspool kindlustuskohta järelevalveta, peab selle paigutama lukustatud hoonesse või lukustama rattalukuga.
108. Kui jalgratas, lapsevanker või ratastool jäetakse korterelamu ühiskasutuses olevasse trepikotta, garaaži, pööningule või keldrisse, peab see olema lukustatud rattalukuga ka sel juhul kui korterelamu välisuks on lukustatud.

Hooned, rajatised ja väikehooned

Hoone

109. Hoone kindlustus hõlmab hoone olulisi osi (hoone põhikonstruktsioonid, siseviimistlus, sisesehitatud mööbel, sanitaartechnika, signalisatsiooniseadmed, ahjud, hoones asuv saun jms).
110. Samuti hõlmab hoone kindlustus katusele või välisseinale kinnitatud antenni ja tehnosüsteemide osi (ventilatsiooni-, küttesüsteemi osad, elektrikilbid jms).
111. Hoone kindlustusega ei ole hõlmatud:
- 111.1. hoonega ühendamata hoone osad (ehitusmaterjalid, hoone küljest lahti-monteeritud osad jms);
- 111.2. hoones asuv vallasvara näiteks kodutechnika, vaibad, valgustid, mööbel (v.a sisesehitatud p 121 ulatuses).
112. Eelmises punktis nimetatud vara võib lfi nõusolekul kindlustada kui kodust vara.

Ridaelamu

113. Ridaelamu või kaksikelamu boksi korral on kindlustatud selle siseviimistlus ja ehitise osad boksi piires kuni naaberboksi siseviimistluseni (sh kaasomandis olevad ehitise osad).

Rajatised ja väikehooned

114. Kindlustatud hoonega (sh ridaelamu) samal maatükil asuvad maaga püsivalt ühendatud rajatised (aed, lipumast, õuevalgustid, katusealune, maa-alused rajatised jms) ja väikehooned üldpindalaga alla 10 m² on automaatselt kindlustatud.
115. Rajatiste ja väikehoonete kindlustussumma on 10% samas kindlustuskohas asuvate lfi kindlustatud hoonete kindlustussummade summast. Rajatise ja väikehooneid (alla 10 m²) ei märgita kindlustuslepingusse.
116. Rajatised ja väikehooned on kindlustatud samade kindlustusjuhtumite vastu ja sama omavastutusega kui kindlustuskohas asuv eluhoone.

117. Kui eluhoone on kindlustatud alakindlustusega, siis rajatistele ja väikehoonetele tekkinud kahju hüvitamisel rakendatakse samasugust alakindlustust.

Soojuspumbad

118. Soojuspumba ja küttesüsteemide osad, mis ei ole hoone külge kinnitatud, on kindlustatud rajatisena.
119. Hoone külge kinnitatud soojuspumba ja küttesüsteemide osad on hõlmatud hoone kindlustusega.
120. Soojuspumbad ja küttesüsteemid, v.a. tahkekütusega köetavad ahjud, on kindlustatud taastamisväärtuses, millest on maha arvatud selle vanusele vastav amortisatsioon vastavalt punktis 146 toodud tabelile.

Sisseehitatud mööbel

121. Sisseehitatud mööbel (sh köögimööbel) on kindlustatud koos hoone või korteri siseviimistlusega, kindlustussumma on 6 000 eurot. Sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse ei laiene kodutehnikale (sh köögitehnikale).

Vara, mida kindlustatakse vaid erikokkuleppel

122. Vara, mida kindlustatakse vaid erikokkuleppel on:

- 122.1. kaev (sh suurkaev, purskkaev), kaevuvesi;
- 122.2. kilekasvuhooned;
- 122.3. sillad, paadisillad, muulid, tiigid;
- 122.4. muru, puud ja põõsad, rohhtaimed;
- 122.5. palliväljakud, sillutatud alad, teed (kõnni- ja sõiduteed jms).

Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma

123. Hoone kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud) ilma amortisatsiooni arvestamata, v.a punktis 120 toodud juhul.
124. Hoone kindlustusväärtus ja kindlustussumma määratakse kindlustuslepingu sõlmimisel kindlustusvõtja poolt esitatud andmete (sh hoone üldpindala) alusel.
125. Hoone üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, keldrite, lodžade, rõdude, verandade, terrasside ja hoonega ühendatud auto varjualuste põrandapindade summa.
126. Kui kindlustusvõtja esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on lfil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Korteri siseviimistlus

127. Siseviimistluseks on korteri osad, mida saab muuta või eemaldada nii, et ei kahjustata hoone püsimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalikke konstruktsioone ega teiste kaasomanike huve ning hoone väline kuju ei muutu.
128. Siseviimistluseks on näiteks:
- 128.1. tapeet, parkett ja muud viimistlusmaterjalid;
- 128.2. mittekindvad vaheseinad;
- 128.3. sisseehitatud puuküttega ahjud, pliidad, kaminad;
- Luminori kodukindlustuse tingimused | TH-L-20191

- 128.4. sanitaartehnika; korteris asuv saun;
- 128.5. korteris asuv veetorustik, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni- ja elektrisüsteem;
- 128.6. korteris asuv keskküttetorustik ja radiaatorid;
- 128.7. ainult kindlustatud korterit teenindava soojuspumba osad, sõltumata sellest, kas need asuvad korteris või väljaspool korterit;
- 128.8. korteri ukсед ja aknad;
- 128.9. rõdu, v.a rõdu ebaseaduslikud juurdeehitused (nt ilma ehitusloata kinni ehitatud rõdu);
- 128.10. lukustatud panipaik, mis asub korterelamus ja kuulub korteri juurde.
- 129. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuvate korterite kindlustamise reeglid on Lisas 1.

Korterelamu mõttelise osa kindlustamine

- 130. Mõtteline osa korteriomandist on kindlustatud, kui kindlustuslepingus on nii märgitud.
- 131. Korteriomandi mõttelise osa moodustavad näiteks liftid, hoone katus, kandvad seinad ja vahelaed, trepikojad, korterelamuga samal maatükil asuvad rajatised. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniiku mõttelise osa suurusele vastav osa kahjust.
- Näide.** Majas on 10 võrdse suurusega korterit, korteriomaniiku mõtteline osa on 1/10. Maja katus hävib tulekahjus, selle remont maksab 25 000 eurot. Korteriomaniiku osa kahjust on 2 500 eurot. Omavastutus on 200 eurot. If hüvitab $2\,500 - 200 = 2300$ eurot.

Sisseehitatud mööbel

- 132. Sisseehitatud mööbel (sh kööginööbel) on kindlustatud koos korteriga, kindlustussumma on 6000 eurot.

Siseviimistluse kindlustusväärtus

- 133. Siseviimistluse kindlustusväärtuseks ja kindlustussummaks on taastamisväärtus, s.o selle endisel kujul kindlustuskohas taastamise maksumus ilma amortisatsiooni arvestamata.
- 134. Kindlustusväärtuse määramisel lähtutakse muu hulgas korteri üldpindalast. Korterit üldpindala on selle kõigi ruumide, panipaikade, lodžade, rõdude, verandade ja terrasside pörandapindade summa.
- 135. Kui korterelamu mõtteline osa on kindlustatud, siis sisaldab siseviimistluse kindlustusväärtus ja kindlustussumma korteriomaniikule kuuluva mõttelise osa kindlustusväärtust.

Kodune vara

- 136. Koduseks varaks on kindlustusvõtjale või kindlustatule kuuluv või tema alalises kasutuses olev vallasvara (kodelektroonika, vaibad, mööbel, rõivad, ehitusmaterjalid jms). Ehitusmaterjalide kindlustussumma on 3000 eurot. Sularaha kindlustussumma on 400 eurot.
- 137. Koduse varana ei ole kindlustatud:
 - 137.1. vara, mis ei ole kindlustusvõtja ja/või kindlustatu omandis või kasutuses (nt renditööriis-
tad jms);
 - 137.2. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;
 - 137.3. väärtpaberid;
 - 137.4. dokumendid, käsikirjad, joonised;
 - 137.5. taimed, elusloomad, -linnud, -kalad;

- 137.6. vara, mille omamine või valdamine on ebaseaduslik;
- 137.7. lõhkeaine;
- 137.8. andmebaasid, arvutite tarkvara, litsentsid;
- 137.9. ehitustööriistad õues või hoones, kus ei elata alaliselt;
- 137.10. korterelamu hoovis asuv vara;
- 137.11. korterelamu ühiskasutuses olevas trepikojas, garaažis, pööningul või keldris asuv vara, v.a. jalgratas, lapsevanker või ratastool.
- 137.12. nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefoniid;
- 137.13. üle 24 kuu vanused laua- ja sülearvutid. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.
- 138. Koduse vara kindlustusväärtuseks on taassoetamisväärtus, v.a järgmises punktis toodud juhul. Taassoetamisväärtus on samade omadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma.
- 139. Alltoodud esemete puhul määratakse kindlustusväärtus järgmiselt:
- 139.1. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kindlustusväärtuseks 50% samaväärse seadme taassoetamisväärtusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.
- 139.2. maastikusõidukite, registreerimisele mittekuuluvate mootorsõidukite ja põllumajandusmasinate ning nende haagiste, kujutava kunsti teoste (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemete, relvade, kollektsioonide, ehete ja muude väärisesemete puhul on kindlustusväärtuseks turuväärtus.

Hoone, rajatise ja korteri hüvitise arvutamine

Lammutamine ja taastamine

- 140. Kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. Soojuspumpade ja küttesüsteemide kahjusumma arvutatakse vastavalt punktile 146. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust.

Õigusaktidega kehtestatud nõuetest tulenevad lisakulud

- 141. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.
- Näide.** Hoonel oli eterniitkatvus, mis hävis tules. Muinsuskaitse ei luba paigaldada uut eterniitkatust, peab olema kivikatvus. If hüvitab kivikatuse ehitamise kulu.
- 142. If ei hüvita lisakulutusi, mida oleks pidanud tegema sõltumata kindlustusjuhtumi toimumisest (hoone vastavusse viimine keskkonnakaitse nõuete, detailplaneeringu nõuete täitmine jms).

Projekteerimiskulu

- 143. Projekteerimiskuludeks loetakse kulutusi ehitusloa ja kasutusloa väljastamiseks (riigilõivud, projekti koostamise kulu jms).
- 144. If hüvitab projekteerimiskulu üksnes juhul, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtiv kasutusloa või kui vastavalt õigusaktile ei pea kasutusloa olema.
- 145. If ei hüvita kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muutus jms).

Soojuspumbad ja küttesüsteemid

146. Soojuspumba ja küttesüsteemi, v.a. tahkekütusega köetava ahju, kahjustumise korral loetakse kahju suuruseks tabelis märgitud amortisatsiooni võrra vähendatud taastamiseks vajalikud kulud.

Vanus	Amortisatsioon
0-4 aastat	0%
5 – 10 aastat	50%
Üle 10 aasta	100%

Soojuspumba ja küttesüsteemi vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti.

Alakindlustus

147. Kui kindlustussumma on kindlustusväärtusest väiksem, siis rakendatakse võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.
148. Kui Ifile esitatud andmed ei ole õiged ning kindlustussumma on seetõttu väikesem kui tegelik kindlustusväärtus, on Ifil õigus rakendada võlaõigusseaduse alakindlustuse sätteid.

Koduse vara hüvitise arvutamine

149. Koduse vara hüvitamisel ei rakenda If alakindlustuse sätteid.

Vara on võimalik remontida

150. Kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud).

Vara ei ole võimalik remontida

151. Kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, on kahjusummaks samade omadustega uhiuue eseme ostmiseks vajalik rahasumma (taassoetamisväärtus), välja arvatud järgmises punktis toodud juhul.
152. Alltoodud esemete kahjusummaks leitakse järgmiselt:
- 152.1. 6 – 24 kuu vanuste laua- ja sülearvutite puhul on kahjusummaks 50% samaväärsse seadme taassoetamismaksumusest. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuena osteti, kindlustusvõtja peab hüvitise saamiseks esitama tõendi seadme soetamise aja kohta.
- 152.2. maastikusõidukite, registreerimisele mittekuuluvate mootorsõidukite ja põllumajandusmasinate ning nende haagiste, kujutava kunsti teoste (maalid, graafika, skulptuurid jms), antiikesemete, relvade, kollektsioonide, ehete ja muude vääris-esemete puhul on kahjusummaks turuväärtus.
- 152.3. maastikusõidukite ja registreerimisele mittekuuluvate mootorsõidukite eest maksab If hüvitist kuni 4 000 eurot kõigi kindlustusperioodil toimunud kindlustusjuhtumite kohta kokku.

Kindlustussumma ja omavastutus

- 153.** Hüvitise määramisel lahutatakse kindlustustingimuste alusel arvutatud kahjusummast omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastutust ei ole.
- 154.** Maksimaalne hüvitis ühe kindlustusjuhtumi eest on kindlustussumma miinus omavastutus, v.a juhtudel, mil kindlustustingimustes on kirjas, et omavastutust ei ole. Hüvitise maksimise kindlustussumma ei vähene.
- 155.** Kahjusumma loetakse võrdseks kindlustussummaga, kui kindlustustingimuste alusel arvutatud kahjusumma on suurem kui kindlustussumma.
- Näide.** Näide. Kahjusumma on 120 000 eurot. Kindlustussumma on 100 000 eurot. Hüvitis on 100 000 eurot, millest lahutatakse omavastutus.
- 156.** Kui ühel ajal samas kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju mitmele lfs kindlustatud kodukindlustuse kindlustusobjektile, rakendatakse ühte suurimat omavastutust.
- 157.** Kui omavastutuse rakendamine eraldi kindlustusobjektide kaupa on kindlustusvõtjale soodsam, rakendatakse kindlustusvõtjale soodsamat lahendust.

Kahju hüvitamise viisid

- 158.** Kindlustusjuhtumi korral maksab lf rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale.
- 159.** lf ei pea tegema ehitus- või remonditöid või korraldama taastamist või asendamist.

Hüvitise ettemakse

- 160.** NB! lf maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas.
- 161.** Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab lf ainult ettemakse, kuid lf ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.
- 162.** Ettemakse suuruseks on kinnisasja, kus asub kindlustusobjekt, turuväärtuse vähenemine kindlustusjuhtumi tõttu, kuid mitte rohkem kui vastavalt kindlustuslepingule arvutatud hüvitis.
- Näide.** Hoones oli tulekahju. Kinnisasja turuväärtus enne tulekahju on 100 000 eurot, pärast tulekahju 70 000 eurot. Hoone taastamiseks arvutatud hüvitis on 50 000 eurot. Ettemakse on (100 000 – 70 000) 30 000 eurot, mille lf maksab esmalt välja. Ülejäänud osa hüvitisest (20 000 eurot) maksab lf hoone taastamisel.
- 163.** Ettemakse arvutamisel ei arvestata teisi kinnisasja turuväärtust vähendavaid asjaolusid (turuhinna loomulik muutumine, hüpoteegi seadmine pärast kindlustusjuhtumit jms).
- 164.** lf maksab hüvitist ettemakset ületavas osas tegelike taastamiskulutuste alusel, mis tehti kahe aasta jooksul, arvates ettemaksest, tingimusel, et ettemakset on kasutatud kindlustusobjekti taastamiseks.

Luminori VIP kindlustuskaitse

165. Kui kindlustuslepingus on kindlustuskaitseks märgitud „Luminori VIP“, kehtivad alltoodud laiendused täiendavalt eeltoodud tingimustele.

Kaasasoleva vara kindlustuskaitse

166. Kindlustusvõtja ja tema pereliikmega (vt p 21) kaasasoleva vara kindlustuskaitse kehtib Euroopa Liidus, Norras, Islandil, Liechtensteinis ja Šveitsis.

Passi, ID-kaardi või juhiloa vargus

167. Kindlustusvõtja või tema pereliikme (vt p 21) passi, isikutunnistuse (ID-kaardi) või juhiloa varguse korral hüvitab If riigilõivu ilma omavastutuseta kokku kuni 100 eurot iga kindlustusjuhtumi kohta.

168. Passi, isikutunnistuse või juhiloa varguse kindlustuskaitse kehtib Euroopa Liidus, Norras, Islandil, Liechtensteinis ja Šveitsis.

Asenduselamispinna üürikulu

169. Asenduselamispinna üürikulu hüvitise piirmäär on 6 000 eurot.

Nutikellad, mobiiltelefonid, tahvelarvutid

170. Erinevalt punktist 137.12 on kindlustusobjektiks kuni 24 kuu vanused kindlustusvõtjale või kindlustatule kuuluvad või tema alalises kasutuses olevad nutikellad, tahvelarvutid, mobiiltelefonid, sh nutitelefoniid.

171. Nutikella, tahvelarvuti, mobiiltelefoni, sh nutitelefoni hävimise, varguse või röövi korral lähtutakse hüvitise arvutamisel järgnevalt:

171.1. kuni 6 kuu vanuse seadmise korral on kahjusummaks 100% samaväärselt uue seadme taassoetamismaksumusest;

171.2. 6 – 12 kuu vanuse seadme korral on kahjusummaks 75% samaväärselt uue seadme taassoetamismaksumusest.

171.3. 12 – 24 kuu vanuse seadme korral on kahjusummaks 50% samaväärselt uue seadme taassoetamismaksumusest;

171.4. üle 24 kuu vanused seadmed ei ole kindlustatud, nende eest If hüvitist ei maksa.

172. Seadme vanust arvestatakse päevast, mil see uhiuueena osteti, hüvitise saamiseks tuleb esitada tõend seadme soetamise aja kohta.

Koduabi koos kahjuennetava abiga

173. Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumise reaalse ohu tekkimine, mis on seotud alltoodud põhjustega:

173.1. püsivalt torustiku külge ühendatud kodumasina või hoonesisese torustiku äkiline ja ettenägematu purunemine või ummistus;

173.2. tulekahju, plahvatus, pikselööök;

173.3. rahe või tuul;

173.4. puu, posti vms eseme kukkumine.

174. Kahjuennetava abi kindlustussumma on 100 eurot kindlustusjuhtumi kohta.

175. Kahjuennetava abi kindlustus hüvitab kindlustusjuhtumi korral abiteenuse maksumuse kindlustussumma ulatuses. Kui abi osutamise kulu ületab 100 eurot, tasub kindlustusvõtja selle osa ise abiteenuse osutajale. Omavastutust kahjuennetava abi kindlustuses ei ole.

Näide. Kanalisatsioonitoru on ummistunud ja kindlustatud korterit ähvardab veekahju. Ummistuse kõrvaldamine maksab 90 eurot. Kahjuennetava abi kindlus hüvitab 90 eurot.

Nägemisprillide kindlustuskaitse

176. If hüvitab omavastutust rakendamata kahju, mis tekkis nägemisprillidele nende purunemise või varguse tõttu, kuid mitte rohkem kui üks kord kindlustusperioodi jooksul.

177. Kindlustuskaitse ei kehti päikesepriididele.

LISA 1. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine

178. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustusobjektiks kindlustuslepingus märgitud korteri siseviimistlus.

179. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamisel on kindlustatuks üksnes kindlustuslepingus märgitud kaasomanik. Teised kaasomanikud ei ole kindlustatud ja neil ei ole õigust saada hüvitist.

180. Tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kahjusumma suuruseks on selle taastamiseks vajalik rahasumma.

Korterelamu mõttelise osa kindlustamine koos siseviimistlusega

181. Kui kindlustuslepingus on märgitud mõttelise osa kindlustamise kohta, on koos korteri siseviimistlusega kindlustatud ka kindlustatule kuuluv mõtteline osa hoonest, mida ei loeta siseviimistluseks.

182. Kahjusumma suuruseks on korteriomaniku mõttelise osa suurusele vastav osa kaasomandis olevate hoone osade taastamise kuludest.

Näide. Hoones on kaks võrdse suurusega korterit. Iga korteriomaniku mõttelise osa suurus on 1/2. Katus hävib tulekahjus. Taastamise kulu on 20 000 eurot, sellest kindlustatu osa on 10 000 eurot. Omavastutus on 200 eurot. Kindlustushüvitise suuruseks on $10\,000 - 200 = 9\,800$ eurot.

LISA 2. Kindlustussummad

Tabelis on kokkuvõte rakendatavatest kindlustussummadest, kohaldatakse ka poliisil märgitud kindlustussummasid.

Objekt või kindlustuskaitse	Kindlustussumma	Viide kindlustus-tingimuste punktidele
Koduse vara kindlustuskaitse kortermaja lukustatud panipaigas, eramu või ridaelamu-boksi kõrvalhoones	10% koduse vara kindlustussummast	19
Koduse vara kindlustuskaitse väljas	1 000 eurot	22
Pangakaardi kadumine või vargus	1 000 eurot	24
Asenduselamispinna hüvitis	3 000 eurot	31
Hoonega koos kindlustatud rajatised ja väikehooned	10% hoonete kindlustussummast	115
Hoonega kindlustatud sisseehitatud mööbel	6 000 eurot	121
Korteriga kindlustatud sisseehitatud mööbel	6 000eurot	132
Ehitusmaterjalid	3 000 eurot	136
Sularaha	400 eurot	136
Maastikusõidukid ja registreerimisele mittekuuluvad mootorsõidukid	4 000 eurot	152
Passi, ID-kaardi, juhiloa asendamise hüvitis Luminori VIP pakettis	100 eurot	167
Asenduselamispinna hüvitis Luminori VIP pakettis	6 000 eurot	169
Kahjuennetav koduabi	100 eurot	175