



Kehtivad alates 01.01.2011

Käesolev dokument moodustab ühe osa AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU*) sõlmitud kindlustuslepingust, milles kindlustatud ese on ettevõtluses kasutatav vara. Siin reguleerimata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Kindlustatud ese

- 1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla:
- hoone, rajatis ja siseviimistlus;
 - inventar ja seadmed (sh masinad);
 - kaup (sh materjalid, tooraine, pooltoodang ja valmistoodang);
 - muu kindlustuslepingus märgitud vara.
- 1.2.** Hoone mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadusest. Hoone on katuse, siseruumi(de) ja välispiiretega ehitus.
- 1.2.1.** Koos hoonega on kindlustatud selle põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, sisseehitatud mööbel, hoonesisesed elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja tulekustutussüsteemid, side- ja signaalsüsteemid, liftid ja eskalaatorid ning muud hoone funktsiooni täiendavad statsionaarselt paigaldatud ehitustarindid.
- 1.2.2.** Samuti on koos hoonega kindlustatud selle juurde kuuluvad statsionaarselt paigaldatud hoonevälised kommunikatsioonitrassid nagu gaasi-, õli-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja aurutorustikud ning elektrijuhtmed kuni kinnistu piirini kuid mitte kaugemale kui üldühendusteni (liitumiskohtadeni) välja.
- 1.2.3.** Hoonega koos on kindlustatud ka kindlustusvõtjale kuuluvad hoone väliskülgedele paigaldatud antennid, markiisid, jälgimiskaamerad, valgustid, reklaamsildid, valgusreklaamid jmt ning kindlustatud isiku territooriumil paiknevad hoone juurde kuuluvad rajatised nagu valgustid, reklaamtulbad ja -tahvlid, lipumastid, tõkkepuud, kuni 20m² suurused varjualused jmt kokku kuni 10 000 euro väärtuses.
- 1.3.** Rajatise mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadusest. Rajatis on ehitus, mis ei ole hoone. Rajatisel on näiteks valgustid, reklaamtulbad ja -tahvlid, lipumastid, tõkkepuud, varjualused jms.
- 1.4.** Siseviimistlus on hoone siseruumi(de) valdaja käsutuses olevad hoone osad, mille eemaldamine ei kahjusta hoone püsivust ega välisilmet, kõrvalasuvates siseruumides olevaid hoone osi ega kõrvalasuva siseruumi valdaja õigusi. Siseviimistlus on eelkõige mittekandev vahesein, põrand, ripplagi, seina- ja põrandakattematerjal, ehitustöö käigus püsivalt paigaldatud klaastarind, sisseehitatud mööbel, siseruumi(de) viimistlusmaterjal, ukсед ja aknad, sanitaartehnika, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signaalsüsteemide osad, millest sõltub ainult kindlustatud siseruumi(de) valdaja. Siseviimistlust käsitletakse ehitise osana.
- 1.5.** Inventar ja seadmed (sh masinad) on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv materiaalne vara. Inventari ja seadmeid võib kindlustada kindlustatud esemete nimekirja alusel või ilma nimekirjata.
- 1.5.1.** Kui inventar ja seadmed kindlustatakse kindlustatud esemete nimekirja alusel, peetakse kindlustatud

esemeks nimekirja kantud ja kindlustuskohas asuvat materiaalselt vara, v.a ehitus, kaup ning punktis 1.7 loetletud vara. Kindlustatud ese on ka nimekirjas loetlemata ese, mis on soetatud kindlustusperioodil, kuid see on kindlustatud vaid kuni 10% ulatuses nimekirja kantud esemete kindlustussummast, maksimaalselt 10 000 euro väärtuses.

- 1.5.2.** Kui inventar ja seadmed kindlustatakse ilma kindlustatud esemete nimekirjata, peetakse kindlustatud esemeks kogu kindlustuskohas asuvat materiaalselt vara (põhi- ja väikevahendid), v.a ehitus, kaup ning punktis 1.7 loetletud vara. Kindlustatud ese on ka kindlustusperioodil soetatud inventar ja seadmed.
- 1.6.** Kaup (sh materjal, tooraine, pooltoodang ja valmistoodang) on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv materiaalne vara.
- 1.7.** Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud esemeks sularaha, väärtpabereid, võlakirju, dokumente, plaane, jooniseid, arhiive, infotöötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduvat teavet ega tarkvara, registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukeid, õhu- ja veesõidukeid, relvi, laskemoona, lõhkeaineid, näidiseid, mudeleid, näituse eksponaate, antiikse või kunstilise väärtusega esemeid, väärismetallist ja -materjalist esemeid, elusolendeid ega taimi.

2. Kindlustuskoht

- 2.1.** Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadressil asuv(ad) hoone(d), hoone siseruum(id) ja/või rajatis(ed). Kindlustusleping kehtib ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi suhtes.
- 2.2.** Tulekahju, tormi, üleujutuse ja koguriski kindlustuskaitse kehtib ka kindlustatud esemeks oleva vallasvara suhtes kindlustuslepingus märgitud aadressil asuva kindlustatud isiku territooriumil, kui nimetatud vallasvara on ette nähtud välisingimustes kasutamiseks.

3. Kindlustusjuhtum

- 3.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille käigus saab kindlustatud ese kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal kahjustada, hävib või läheb kaotsi. Kindlustusjuhtumi asetleidmisel tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus.
- 3.2.** Kindlustusjuhtumid on:
- tulekahju;
 - veeavari;
 - murdvargus;
 - vandalism;
 - torm;
 - üleujutus;
 - koguriskikindlustus;
 - reklaamrajatise purunemine.
- 3.3.** Tulekahju
- 3.3.1.** Tulekahju puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- tulekahju;
 - pikselöögi otsetabamus;

- c) pikselöögist tekkinud ülepinge;
d) plahvatus, sh lõhkekeha plahvatus;
e) piloteeritava õhusõiduki, selle osade või laadungi allakukkumine.
- 3.3.2. Tulekahjuks loetakse ainult lahtist tuld, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on seal väljunud ja suudab omal jõul levida.
- 3.3.3. Pikselöögi otsetabamus on piksekanali ja kindlustatud eseme vahetu kontakt.
- 3.3.4. Pikselöögist tekkinud ülepingekahju hüvitatakse kuni 50 000 euro ulatuses.
- 3.3.5. Plahvatus on gaasi või auru paisumisel tekkinud momentaanselt toimiv jõud. Anuma (katel, torujuhe vms) plahvatusena on tegemist ainult siis, kui anuma sein on sel määral purunenud, et leiab aset rõhuerinevuste järsk nivelleerumine sees- ja väljaspool anumad. Kui anumad toimub plahvatus keemilise reaktsiooni tõttu, hüvitatakse tekkinud kahju ka siis, kui anuma sein ei ole purunenud.
- 3.3.6. Tulekahju puhul ei hüvitata:
a) kahju, mis tekib kindlustatud eseme töötlemisel lahtise tule või soojusega;
b) kahju, mis tekib sisepõlemismootoriga masina põlemiskambri toimunud plahvatusena;
c) kahju, mille põhjuseks on elektrivoolu mõju elektripai-galdisele või elektriseadmele (sh ülepinge, ülekoormus, isolatsiooniviga nagu lühiühendus, ebapiisav kontakt ning mõõte-, kontroll- või ohutusseadme tõrge või vigastus);
d) kahju, mis on tingitud alarõhust;
e) kahju, mis on tingitud lõhkamistõust.
- 3.3.7. Kui mõni punktis 3.3.6 loetletud sündmus põhjustab tulekahju, hüvitatakse sellest tingitud kahju.
- 3.4. Veeavarii**
- 3.4.1. Veeavarii puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
a) hoonesisese veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- või jahutussüsteemist või nende osadest väljavoolanud vesi, reovesi või muu vedelik või väljatunginud aur;
b) hoonesisese sadevee äravoolutorustikust või selle osast väljavoolanud vesi või reovesi;
c) sprinkler- või muu veekustutussüsteemi leke või põhjendamatu töölerakendumine;
d) akvaariumist väljavoolanud vesi.
- 3.4.2. Lisaks hüvitatakse veeavarii põhjustanud ehitise tehnosüsteemi ja torustiku remondikulud kuni 1000 euro väärtuses. Samuti hüvitatakse kulud, mis on seotud hoonesisesele veevarustus-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemile, sadevee äravoolutorustikule ja sprinkler- või muule veekustutussüsteemile või kõikidele nende osadele tekkinud külmakahjustuse kõrvaldamisega.
- 3.4.3. Veeavarii puhul ei hüvitata:
a) kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi tõttu nagu kõdunemine, hallitamine, korrosioon, rooste vms;
b) kahju, mis on põhjustatud liigniiskusest, kondensaadist, puhastus- või koristusveest;
c) kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi;
d) kahju, mis on tekkinud kindlustuskohas tehtava ehitus- või remonditöö tõttu;
e) väljavoolanud vee või muu vedeliku maksumust.
- 3.5. Murdvargus**
- 3.5.1. Murdvarguse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
a) murdvargus ehk vara vargus sissemurdmise teel;
b) röövimine;
c) vandalism sissemurdmise või röövimise käigus.
- 3.5.2. Sissemurdmine on kindlustuskohas nõuetekohaselt suletud hoonesse või selle ruumi tungimine ukse, akna, seinaga, katuse vms kaudu, kasutades vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valesõõrit, muukrauda või muud mehaanilist abivahendit või ebaseaduslikul teel saadud võtit.
- 3.5.3. Röövimine on kindlustatud eseme hõivamine füüsilist vägivalda kasutades või sellega otseselt ähvardades.
- 3.5.4. Vandalism on kindlustatud eseme rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt. Vandalismikahju hüvitatakse ainult siis, kui see tekkis sissemurdmise või röövimise käigus.
- 3.5.5. Lisaks hüvitatakse sissemurdmise või röövimise või selle katse käigus lõhutud või rikutud hoone piirdekonstruktsioonide või nende osade taastamiseks vajalikud kulud. Samuti hüvitatakse luku vahetuse ja uute lukkude soetamise kulud, kui võti või luku avamise kood võeti kindlustusvõtja või tema volitatud isiku valdusest ära sissemurdmise või röövimise käigus.
- 3.5.6. Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju, kui murdvargusele või röövimisele on kaasa aidanud kindlustusvõtja juures töötav isik või isik, kellel on kindlustusvõtjaga ühine majapidamine, v.a juhul, kui kahju tekitati ajal, mil kindluskoht oli nimetatud isikute eest suletud ja lukustatud.
- 3.6. Vandalism**
- 3.6.1. Vandalismi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
a) vara rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt;
b) maismaasõiduki otsasõit, kui seda ei hüvitata liikluskindlustuse seaduse alusel.
- 3.6.2. Lisaks hüvitatakse kindlustatud esemeks oleva ehitise klaaspinna purunemise kahju. Purunenud klaaspinnal olnud reklaamkirja, kaunistuse, maalingu jmt taastamise kulud hüvitatakse kokku kuni 1000 euro ulatuses. Kindlustuskaitse alla kuulub selline klaaspind, mis on asetatud raami või püsivalt kohale monteeritud. Klaaspinna võrdsustatakse plastmaterjal (sh akrüülplast, polükarbonaat), mida kasutatakse klaasi asemel.
- 3.6.3. Samuti hüvitatakse kindlustatud esemeks olevale ehitisele tekkinud kahju, mille põhjuseks on selle osade vargus.
- 3.6.4. Vandalismi puhul ei hüvitata:
a) vallasvara või selle osa vargusest tekkinud kahju;
b) lõhkekeha plahvatusena tekkinud kahju;
c) süütamisest tekkinud kahju;
d) maismaasõiduki otsasõidust tekkinud kahju teisele sõidukile;
e) klaaspinna tekkinud kahju, mille põhjuseks on klaasi kriimustamine, kulumine, määrdumine, läbipaistvuse vähenemine, ebakvaliteetsus, paigaldusviga jmt, samuti ehitus- või remonditöö käigus või klaaspinna töötlemisel, sh ülevärvimisel tekkinud kahju.
- 3.7. Torm**
- 3.7.1. Tormi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
a) torm;
b) rahe;
c) tormi tõttu kindlustatud esemele langenud puu või muu ese.
- 3.7.2. Torm on tuulepuhang, mille tugevus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust pole võimalik kindlaks määrata, peetakse tormiks tuult, mis on tekitanud kindlustuskoha ümbruses laitmatust seisukorras olevatele ehitistele või esemetele kahju. Samuti loetakse tormikahjuks selliseid kindlustatud eseme kahjustusi, mis said tekkida üksnes tormi tagajärjel.
- 3.7.3. Tormi puhul ei hüvitata:
a) kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus;
b) kahju, mille põhjuseks on ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitisse tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid punktis 3.7.1 loetletud asjaolude tõttu;
c) ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju.
- 3.8. Üleujutus**
- 3.8.1. Üleujutuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
a) torm;
b) sademed;
c) veekogu üleujutus.

- 3.8.2. Üleujutuse all mõistetakse ainult looduslikku üleujutust, mille on põhjustanud torm, sademed või veekogu üleujutus. Looduslik üleujutus tähendab erakorralist veetaseme tõusu, mille tõttu tekkinud ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh dreenaži- ja kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta.
- 3.8.3. Üleujutuse puhul ei hüvitata:
- kahju, mille põhjuseks on veevarustus-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemi, sadevee äravoolutorustiku ja sprinkler- või muu veekustutussüsteemi torustiku purunemine või külmumine;
 - kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatise purunemisest;
 - ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju.
- 3.9. Koguriskikindlustus**
- 3.9.1. Koguriskikindlustuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mida ei ole määratletud punktides 3.3 kuni 3.8.
- 3.9.2. Koguriskikindlustuse puhul ei hüvitata:
- punktides 3.3.6, 3.4.3, 3.5.6, 3.6.4, 3.7.3, 3.8.3, 5.3 ja 6 nimetatud kahju ega kulusid;
 - masinale ja elektroonilisele või muule seadmele tekkinud kahju, v.a juhul, kui selle põhjuseks on mingi välismõju. Kasutamiseviga ei loeta välismõjuks;
 - täielikult paigaldamata, kokkupanemata või edukat proovikäitamist mitteläbinud masinale ja elektroonilisele või muule seadmele tekkinud kahju;
 - infotehnoloogilisele seadmele, muule programmeeritava elektroonilisele seadmele, nende seadmete andmekandjale, andmetele või programmile tekkinud kahju, mille põhjuseks on vigane programm või selle töö, seadme rike, valesti sisestatud andmed või magnetvälja mõjul andmete kahjustada saamine või kaotsimine;
 - kahju, mille põhjuseks on infotehnoloogilise seadme, elektrotehnoloogilise andmetöötlusseadme, protsessorjuhitava seadme või masina töötamast lakkamine, andmete muutmise, kustutamine või vargus, andmete ja/või tarkvara tahtlik kahjustamine, sh ebaseaduslikku juurdepääsu kasutades, arvutiviirus või andmete ja/või tarkvara mitteühilduvus või ülelaadimine;
 - kahju, mille põhjuseks on algselt eksisteerinud defekt, sisemine viga, varjatud puudus, omaduste järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, materjali väsimine või temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine;
 - kahju, mille põhjuseks on korrosioon, erosioon, rooste, märg või kuiv mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, niiskus, kuivus, riknemine, kriimustamine või muu selline nähtus;
 - kahju, mille põhjuseks on mikroorganismid (seened, vamm jms), loomad, linnud, taimed, kahjurid või putukad;
 - kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö, vigane või puudulik tööstandard või -võtte, kindlustusvõtja või kindlustusvõtja juures töötava isiku tegevusetus;
 - kahju, mille põhjuseks on ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
 - kahju, mille põhjuseks on remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö;)
 - kindlustatud eseme hoolduse, justeerimise ja tehnilise kontrolli kulusid, samuti hoolduse või remondi käigus väljavahetatava seadme osa maksumust;
 - kahju, mille põhjuseks on katkestused või häired vee-, gaasi-, auru-, elektrivarustuses ja/või muu energiaallika töös;
 - kaubale tekkinud kahju, mille põhjuseks on konditsioneer, kütte- või jahutussüsteemi talitlusviga;
 - kauba või materjali töötlemise, katsetamise või muul viisil käsitlemise tagajärjel tekkinud kahju;
 - väljaspool hoonet või avatud hoones paiknevale vallasvarale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane, üleujutus või muu loodusnähtus, liiv või tolm, kui nimetatud vara pole ette nähtud välistingimustes kasutamiseks;
 - kahju, mille põhjuseks on kadumine, seletamatu või inventuuri käigus selgunud puudujääk, informatsiooni salvestamine või asetamine valesse kohta;
 - kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus või põhjavee taseme muutus;
 - kahju, mille põhjuseks on saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmu jms tõttu v.a juhul kui saastumine või reostumine on tingitud punktides 3.3 kuni 3.8 määratletud sündmusest;
 - kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu või seaduse alusel, sh garantii andjana;
 - kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme eripära; ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju.
- 3.10. Reklaamrajatise purunemine**
- 3.10.1. Reklaamrajatise purunemise puhul hüvitatakse kindlustatud reklaamrajatise purunemise kahju, mille põhjuseks on ootamatu ja ettenägematu sündmus. Kindlustuskaitse alla kuulub selline reklaamrajatis, mis on asetatud raami või püsivalt kohale monteeritud.
- 3.10.2. Reklaamrajatise purunemise puhul ei hüvitata:
- kahju, mille põhjuseks on kulumine, määrdumine, rebenemine jmt;
 - kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, valmistus- või paigaldusviga;
 - kahju, mille põhjuseks on elektriline või mehhaaniline rike;
 - kahju, mille põhjuseks on reklaamrajatise teisaldamine;
 - kahju, mis tekkis reklaamrajatisele ehitus- või remonditöö tõttu.

4. Kindlustusrisk ja kindlustusrisi võimalikkuse suurenemine

- 4.1.** Kindlustusrisk on oht, mille vastu kindlustatakse.
- 4.2.** Kindlustusvõtja peab kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest viivitamatult PZU-le teatama, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisi võimalikkuse suurenemise põhjustas üldiselt teadaolev asjaolu, mis ei mõjuta üksnes selle kindlustusvõtja kindlustusrisi.
- 4.3.** Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisi võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab.
- 4.4.** Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.
- 4.5.** Kindlustusrisi suurendavaks loetakse asjaolu, mis suurendab kindlustusjuhtumi toimumise tõenäosust või tekkiva kahju suurust. Kindlustusvõtja ei või ilma PZU nõusolekuta kindlustusrisi suurendada.
- 4.6.** Kindlustusrisi suurendavateks olulisteks asjaoludeks loetakse eelkõige asjaolusid, mille kohta PZU küsib kindlustusvõtjalt teavet enne kindlustuslepingu sõlmimist. Samuti on kindlustusrisi mõjutav oluline asjaolu kindlustuslepingus sätestatud, kindlustusrisi puudutava eritingimuse, lisatingimuse, ohutusnõude või kokkuleppe täitmata jätmine.
- 4.7.** Kindlustusperioodi jooksul on PZU-l õigus kindlustatud ese üle vaadata, suurenenud kindlustusrisi korral nõuda kindlustusvõtjalt täiendavate turvameetmete rakendamist ja/või suurendada kindlustusmakset. Eeltoodu ei välista PZU õigust kindlustusleping üles öelda.

5. Hüvitatavad kulud

- 5.1.** Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse alltoodud põhjendatud kulud kuni 10% ulatuses kindlustatud eseme kindlustussummast, maksimaalselt 100 000 euro väärtuses. Nimetatud kulud hüvitatakse ka siis, kui varalise kahju ja loetletud kulude kogusumma ületab kindlustussummat.
- 5.2.** PZU hüvitab:
- 5.2.1.** kindlustusjuhtumi korral tekkinud kahju ärahoidmise või vähendamise kulud, isegi kui need ei andnud soovitud tulemust;
- 5.2.2.** kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumi tagajärjel tehtavateks lammutus- ja koristustöödeks ning prahi äraveoks.
- 5.2.3.** kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kulud, mis tulenevad kindlustatud eseme taastamisel pädevate ametivõimude nõuetest ja ettekirjutustest.
- 5.3.** PZU ei hüvita:
- 5.3.1.** enne kindlustusjuhtumit ametivõimude nõuetest ja ettekirjutustest tekkinud kulud;
- 5.3.2.** keskkonnasaaste likvideerimise kulud;
- 5.3.3.** riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste, sh päästeameti kulud.

6. Välistused

- PZU ei hüvita kahju ega kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:
- 6.1.** sõjategevus, terrorismiaakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus;
- 6.2.** tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
- 6.3.** lõhkamis- või kaevandustööd;
- 6.4.** maalihe ja maavärin.

7. Kindlustussumma ja kindlustusväärtus

- 7.1.** Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kui varalise kahju ja punktis 5.2 määratletud kulude kogusumma ületab siiski kindlustussumma, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.2 loetletud kulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.1 kehtestatud piirmäärasid. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene.
- 7.2.** Kindlustusväärtus on kindlustushuvi väärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Kindlustusvõtja on kohustatud teatama PZU-le õige kindlustusväärtuse.
- 7.3.** Ehitise kindlustusväärtus on taastamisväärtus või jääkväärtus.
- 7.3.1.** Taastamisväärtuse all mõistetakse uue samalaadse ehitise taastamise kulud.
- 7.3.2.** Jääkväärtuse all mõistetakse taastamisväärtust, mida on vähendatud ehitise kulumise võrra. Jääkväärtus on kindlustusväärtus, kui ehitise kulumine on suurem kui 50% või kui kindlustuslepingus on kindlustusväärtuseks määratud jääkväärtus.
- 7.4.** Inventari ja seadmete kindlustusväärtus on taassoetamisväärtus või turuväärtus.
- 7.4.1.** Taassoetamisväärtuse all mõistetakse uue samaväärse (samade tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulud.
- 7.4.2.** Turuväärtuse all mõistetakse samaväärse (samade tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulud. Turuväärtus on kindlustusväärtus, kui vara väärtus on madalam kui 50% vara taassoetamisväärtusest või kui kindlustuslepingus on kindlustusväärtuseks määratud turuväärtus.
- 7.5.** Kauba kindlustusväärtus on selle taassoetamisväärtus, mille all mõistetakse uue samaväärse (samade omaduste ja tehniliste näitajatega) kauba taassoetamise kulud.

8. Hüvitispiir ja esimese riski kindlustus

- 8.1.** Hüvitispiir on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir. See on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta, mille korral alakindlustust puudutavad tingimused jäävad kehtima. Hüvitispiiriga kindlustamises on kokku lepitud ainult siis, kui kindlustuslepingusse on tehtud sellekohane märge.
- 8.2.** Esimese riski kindlustus on kindlustatud eseme suhtes kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir. See on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta, mille korral alakindlustust puudutavaid tingimusi ei kohaldata. Esimese riski kindlustuses on kokku lepitud ainult siis, kui kindlustuslepingusse on tehtud sellekohane märge.

9. Alakindlustus, ülekindlustus ja mitmekordne kindlustus

- 9.1.** Alakindlustus on olukord, kus kindlustatud eseme kindlustussumma on väiksem kui selle kindlustusväärtus.
- 9.2.** Ülekindlustus on olukord, kus kindlustussumma või kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir on suurem kui kindlustatud eseme kindlustusväärtus.
- 9.3.** Ala- ja ülekindlustus selgitatakse välja iga kindlustatud eseme kohta eraldi.
- 9.4.** Mitmekordne kindlustus on olukord, kus kindlustatud eseme kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama kindlustusrisiki vastu sama või mitme kindlustusandja poolt ja kindlustusandjate tasutavate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse. Mitmekordse kindlustuse puhul vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.

10. Kindlustusvõtja kohustused

- 10.1.** Kindlustusvõtjaga on võrdsustatud isikud, kellega kindlustusvõtjal on ühine majapidamine, samuti kindlustusvõtja juures töötavad isikud, kindlustatud eseme seaduslikud valdajad või isikud, kes kasutavad kindlustatud eset omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul. Kindlustusvõtja lepingulised kohustused kehtivad ka temaga võrdsustatud isikute jaoks.
- 10.2.** Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 10.2.1.** järgima Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, seadmete tootjate kasutusjuhendeid, kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid ning eri- ja lisatingimusi;
- 10.2.2.** selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi isikutele, kes on kindlustusvõtjaga võrdsustatud;
- 10.2.3.** võimaldama PZU esindajal tutvuda kindlustuskoha, kindlustatavate esemete ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajaliku dokumentatsiooniga;
- 10.2.4.** esitama täieliku ja õige teabe kindlustusrisiki hindamiseks ja teatama kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, mis mõjutavad PZU otsust sõlmida kindlustusleping või teha seda kokkulepitud tingimustel.
- 10.2.5.** teatama viivitamatult PZU-le kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest (nt kui tekivad muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga);
- 10.2.6.** tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, vältima kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemist ja mitte laskma seda teha isikutel, kes on kindlustusvõtjaga võrdsustatud;
- 10.2.7.** teatama viivitamatult mitmekordse kindlustuse tekkimisest;
- 10.2.8.** teatama viivitamatult kindlustatud eseme võõrandamisest.
- 10.3.** Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:
- 10.3.1.** võtma viivitamatult tarvitusele abinõud kindlustatud eseme päästmiseks, kahju suurenemise vältimiseks ja

- kahju vähendamiseks;
- 10.3.2. teatama juhtunust viivitamatult:
- politseile, kui kahtlustatakse kolmanda isiku tegevust;
 - kohalikele päästemetile, kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega;
 - muudel juhtudel pädevale asutusele või isikule;
- 10.3.3. teatama kindlustusjuhtumist esimesel võimalusel pärast sellest teada saamist isiklikult või esindaja kaudu PZU-le. Kui kindlustusjuhtumi toimumise täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks aeg, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saama;
- 10.3.4. võimaluse korral hoidma kindlustusjuhtumi toimumiskoha puutumatusena kuni PZU korraldusteni;
- 10.3.5. täitma PZU-lt saadud juhiseid.
- 10.4.** Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused PZU-le ülevaatamiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama ega hävinud vara utiliseerima ilma PZU nõusolekuta.
- 10.5.** Kindlustusvõtja peab esitama PZU-le kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik PZU lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks, sh kõik dokumendid kahju tekkepõhjuste ja kahju suuruse kohta, ja volitama PZU hankima vajalikku teavet ja dokumente.
- 10.6.** Varastatud või röövitud kindlustatud eseme tagasisaamisel või selle asukoha teadasaamisel on kindlustusvõtja kohustatud teavitama PZU-d sellest viivitamatult kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 10.7.** Kui kahju hüvitab kolmas isik, peab kindlustusvõtja sellest PZU-d viivitamatult teavitama.
- 10.8.** Ülaltoodud kindlustusvõtja kohustuste puhul pole tegemist ammendava loeteluga. Muud kohustused võivad sisalduda käesolevate tingimuste teistes punktides ning muudes kindlustuslepingu dokumentides.

11. Ohutusnõuded

- 11.1.** Kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud on kohustatud järgima ohutusnõudeid, mis tulenevad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, seadmete tootjate kasutusjuhenditest ja kindlustuslepingust.
- 11.2.** Ennekõike tuleb järgida õigusaktidega reguleeritud tuleohutusnõudeid, mis on sätestatud näiteks dokumentides "Tuleohutuse üldnõuded", "Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus" ja "Tuletööde tuleohutusnõuded".
- 11.3.** Automaatne tulekahjusignalisatsioon peab olema töökorras, ööpäev läbi sisse lülitatud ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 11.4.** Automaatne tulekustutusüsteem peab olema töökorras ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 11.5.** Hoonest või ruumist lahkumisel peavad kindlustuskoha hoone või ruumi kõik ukSED, aknad, luugid ja muud avad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vara asukohta pääsemist takistava tõkke või lukustuse lõhkumiseta või eemaldamiseta ei oleks võimalik kindlustuskoha siseneda. Võtmeid või sissepääsukoode tuleb kasutada selliselt, et need ei satuks kolmandate isikute valdusse. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel ebaseaduslikku valdusse peab kindlustusvõtja viivitamatult luku või koodi välja vahetama.
- 11.6.** Automaatne valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja korrapäraselt hooldatud; ohu korral peab see rakenduma ja tagama häire edastamise. Valvesignalisatsiooni rakendumisel ja häire saamisel on kindlustusvõtja kohustatud tagama, et turvafirma töötaja või kindlustusvõtja esindaja saaks kindlustuskoha nii seest kui ka väljast üle vaadata. Kogu murdvargusriski vastu kindlustatud vara peab paiknema valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonnas. Ladustamine, ehitustehnilised lahendused, mööbli paigutus jms ei tohi andurite tööpiirkonda ega tundlikkust vähendada. Andurite paigaldamisel tuleb

arvestada asjaoluga, et hoonesse või seal asuvasse ruumi võidakse sisse murda ukse, akna, seina, põranda, lae või katuse kaudu. Hoonest või ruumist lahkumisel peab automaatne valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmandate isikute kätte, seetõttu peab valvesignalisatsiooni juhtpult olema paigaldatud selliselt, et kolmandatel isikutel poleks võimalik koodi sisestamist näha.

- 11.7.** Hoone veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemi tuleb korrapäraselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Kasutusvälisel perioodil ja külmal aastaajal ilma piisava küttega hoonetes või hoone osades paiknevad veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemid tuleb sulgeda, tühjendada ja tühjana hoida;
- 11.8.** Allpool maapinda asuvates ruumides olev kaup tuleb ladustada vähemalt 12 cm kõrgusel põrandapinnast.

12. PZU kohustused

- PZU on kohustatud:
- 12.1.** tutvustama kindlustusvõtjale enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustuslepinguga seotud dokumente;
- 12.2.** hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmeid;
- 12.3.** alustama pärast kindlustusvõtja kahjuteate saamist viivitamatult kindlustusjuhtumi käsitlemist ja tegema kindlaks hüvitatava kahju suuruse;
- 12.4.** registreerima kahjuteate ning tutvustama kindlustusvõtjale kindlustusjuhtumi lahendamise ja kahju hüvitamise korda;
- 12.5.** informeerima kindlustusvõtjat esimesel võimalusel kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjuse ja suuruse kindlakstegemiseks vajalikest dokumentidest;
- 12.6.** tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest. Alustatud kriminaalmenetluse korral on PZU-l õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata senikaua, kuni isikule esitatakse süüdistus, kriminaalmenetlus lõpetatakse või selle peatamise otsus jõuab PZU-ni.

13. Kindlustushüvitis ja hüvitamise viisid

- 13.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud kulude hüvitamiseks.
- 13.2.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma või kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga. Kui varalise kahju ja punktis 5.2 määratletud kulude kogusumma ületab siiski kindlustussumma, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.2 loetletud kulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.1 kehtestatud piirmäärasid.
- 13.3.** Hüvitamise viisid on rahaline hüvitis ning kahjustatud eseme taastamise, taassoetamise või samaväärsega asendamise kulude hüvitamine. Hüvitamise viisi määrab PZU.

14. Omavastutus

Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja PZU seda ei hüvita.

15. Hüvitamise kord

- 15.1.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläänud kindlustatud eseme kindlustusväärtsu vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.

- 15.2.** Kahjusumma koosneb kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme taastamiseks või taassoetamiseks ja punktis 5.2 määratletud kulude hüvitamiseks vajalikust summast, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.1 kehtestatud piirmäärasid.
- 15.3.** Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtus on jääkväärtus (või turuväärtus), vähendatakse kahjusummat sellises proportsioonis, milline on jääkväärtuse (või turuväärtuse) suhe taastamisväärtusse (või taassoetamisväärtusse).
- 15.4.** Alakindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma sellises proportsioonis, milline on kindlustussumma suhe kindlustusväärtusse. Kui kindlustussumma ei erine kindlustusväärtusest üle 10%, loobutakse alakindlustuse rakendamisest.
- 15.5.** Ülekindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma kuni kindlustusväärtuseni.
- 15.6.** Hüvitispiiriga kindlustamisel hüvitab PZU kahjusumma kuni kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiirini, alakindlustust puudutavad tingimused jäävad kehtima.
- 15.7.** Esimese riski kindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma kuni kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiirini, alakindlustust puudutavaid tingimusi ei kohaldata.
- 15.8.** Kui kindlustusväärtus on taastamisväärtus (või taassoetamisväärtus), on soodustatud isikul õigus sellele osale hüvitisest, mis ületab jääkväärtuse (või turuväärtuse), kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas asuva, sama liiki ja sama otstarbega vara taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest.
- 15.9.** Kindlustushüvitise osa, mis ületab jääkväärtuse (või turuväärtuse), hüvitatakse vara taastamise kohta esitatud kalkulatsiooni alusel, kui vara taastamine on saavutanud proportsionaalselt samasuguse suhte, milline on nimetatud vara jääkväärtuse (või turuväärtuse) suhe vara taastamisväärtusse (või taassoetamisväärtusse).
- 15.10.** PZU-l on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.
- 15.11.** Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab varastatud või röövitud vara oma valdusse tagasi pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, tuleb tagasisaadud ese anda PZU omandisse või tagastada kindlustushüvitise.
- 15.12.** Käibemaksuseaduse alusel kindlustusvõtjale tagastatavat käibemaksu osa ei hüvitata.

16. PZU vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest

PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

- 16.1.** kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte punktis 10 või 11 nimetatud kohustust ning nimetatud kohustuste täitmatajätmise ja kindlustusjuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos;
- 16.2.** kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;
- 16.3.** kindlustusjuhtumi põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus alkoholi joobes, narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all;
- 16.4.** kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta.

17. Kindlustushüvitise tagastamine

Kindlustusvõtja on kohustatud tagastama kindlustushüvitise PZU-le, kui pärast kahju hüvitamist on ilmnenu kolmas isik seadusega ettenähtud korras.

18. Kohtualluvus

Kõik käesolevast kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.

19. Teadete edastamise viis

Kõik kindlustuslepingu poolte vahel lepingu täitmisel edastatavad teated tuleb esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis või telefonitsi PZU numbrile.

ÄRITEGEVUSE KATKEMISE KINDLUSTUSE LISATINGIMUSED V200/2011

Kehtivad alates 01.01.2011

Käesolevat dokumenti kohaldatakse AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU*) sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud äritegevuse katkemise kindlustus-kaitse. Siin reguleerimata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled PZU varakindlustuse üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Kindlustatud ese

- 1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud äritegevuse (toodete müük või teenuste osutamine) ärikasum ja püsikulud ning äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad majanduslikult põhjendatud lisakulud.
- 1.2.** Kindlustatud ese ei ole:
- 1.2.1.** tooraine, pooltoodete, abivahendite ja kauba hankimise kulud;
- 1.2.2.** riiklikud ja kohalikud maksud, sh käibemaks, aktsiis, tollimaks, tulumaks jms;
- 1.2.3.** käibest sõltuvad kindlustusmaksed, litsentsitasud ja autoriõiguste kasutamisest tulenevad maksud;
- 1.2.4.** veokulud, mis kaasnevad toodete ja/või teenuste müügiga;
- 1.2.5.** finantstulud ja muud erakorralised tulud;
- 1.2.6.** tulud ja kulud, mis ei ole otseselt seotud kindlustatud äritegevusega (nt intressitulud, kinnisvara-, börsi- ja maatehingud jms).

2. Kindlustusjuhtum

- 2.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille käigus katkeb kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal varakindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustuslepingus märgitud äritegevus (või väheneb käibe). Kindlustusjuhtumi asetleidmisel tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus.
- 2.2.** Kindlustuskaitse kehtib ainult siis, kui PZU-l on tekkinud hüvitamise kohustus varakindlustusjuhtumi alusel.
- 2.3.** Pikkajärgist tekkinud ülepingest tulenev äritegevuse katkemise kahju hüvitatakse kuni 50 000 euro ulatuses.

3. Äritegevuse katkemise kahju ja lisakulud

- 3.1.** Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul hüvitatakse kindlustuskohas kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju ja äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad põhjendatud lisakulud.
- 3.2.** Äritegevuse katkemise kahju on kindlustusjuhtumi tagajärjel saamata jäänud ärikasum ja püsikulud, mis kindlustusvõtjal oleksid vastutusperioodi jooksul olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud.
- 3.3.** Püsikulud hüvitatakse vaid juhul, kui nende edaspidine tasumine on majanduslikult ja kehtivate õigusaktide kohaselt põhjendatud ning need oleks tehtud ka siis, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud.
- 3.4.** Äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad põhjendatud lisakulud hüvitatakse vaid juhul, kui need vähendavad PZU hüvitiskohustuse suurust ja nende tegemine on eelnevalt PZU-ga kokku lepitud. Lisakulud ei hüvitata, kui kindlustusvõtja saab sellest majanduslikku kasu.
- 3.5.** Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul ei hüvitata:
- 3.5.1.** kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et kindlustusvõtjal ei ole võimalik kasutada kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud vara taastamiseks või taassoetamiseks õigel ajal piisavalt tööjõudu ja/või rahalisi või tehnilisi vahendeid (nt varakindlustus on sõlmitud alakindlustusega);

- 3.5.2.** kahju, mille põhjuseks on sularaha, väärtpaberi, võlakirja, dokumendi, plaani, joonise, perfokaardi, magnetlindi, raamatupidamisdokumendi või muu andmekandja kahjustumine, hävimine või kaotsimine;
- 3.5.3.** kahju, mis on tingitud riigiasutuse või kohaliku omavalitsuse otsusest või tegevusest, samuti selle tagajärjel tekkinud ettenägematust viivitusest (nt tegevuspiirang);
- 3.5.4.** kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et osa vastutusperioodist on kasutatud selliste parenduste, laienduste või muudatuste tegemiseks (muu hulgas ametiisikute nõudel), mida varakindlustuse üldtingimuste kohaselt ei hüvitata;
- 3.5.5.** kahju, mille põhjuseks on äripartneri lepinguliste kohustuste täitmatajätmine;
- 3.5.6.** kahju, mille põhjuseks on katkestused või häired vee-, gaasi-, auru-, elektrivarustuses ja/või muu energiaallika töös;
- 3.5.7.** kindlustusvõtja lepinguliste kohustuste täitmatajätmisest tulenevaid trahve ja/või sanktsioone (nt viivised);
- 3.5.8.** varakindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud vara kulumit;
- 3.5.9.** äriühingu likvideerimise kulud.

4. Kindlustussumma ja kindlustusväärus

- 4.1.** Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene. Kindlustussumma määramisel tuleb arvestada oodatava käibe muutusega.
- 4.2.** Kindlustatud eseme kindlustusväärus on arvestusperioodi ärikasum ja püsikulud, lisaks võetakse arvesse ka oodatavat käibe muutumist.
- 4.3.** Kindlustusvõtja on kohustatud teatama PZU-le õige kindlustusvääruse.

5. Vastutusperiood

- 5.1.** Vastutusperiood on kindlustuslepingus kokkulepitud aeg, mille jooksul tekkinud äritegevuse katkemise kahju PZU hüvitab.
- 5.2.** Vastutusperiood algab varakindlustusjuhtumi toimumise hetkest.

6. Arvestusperiood

- 6.1.** Arvestusperiood on aeg, mis võetakse aluseks kindlustusvääruse kindlakstegemisel ja kindlustushüvitise arvestamisel.
- 6.2.** Arvestusperiood eelneb vahetult varakindlustusjuhtumi toimumise kuupäevale.

7. Kindlustusvõtja kohustused

- 7.1.** Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 7.1.1.** teatama PZU-le kindlustuslepingus märgitud äritegevust või kindlustusväärust oluliselt mõjutavatest asjaoludest (nt masinate ja seadmete lisandumine, uute ehitiste valmimine, tootmistevõime laiendamine jms);
- 7.1.2.** teatama PZU-le viivitamatult varakindlustusjuhtumist, mille tagajärjel võib äritegevus katkeda.
- 7.1.3.** korraldama oma raamatupidamist vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, sh raamatupidamise seadusele ja heale raamatupidamistavale;
- 7.1.4.** säilitama kolme viimase majandusaasta aruanded ja raamatupidamise algdokumendid, tehes nendest varukoopiaid, hoidma originaale varukoopiast eraldi ja turvaliselt (tulekindlalt), et vältida nende üheaegset hävimist.

- 7.2.** Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:
- 7.2.1. võtma viivitamatult tarvitusele abinõud kindlustatud eseme päästmiseks, kahju suurenemise vältimiseks, äritegevuse katkemisaja lühendamiseks ja äritegevuse katkemisest tingitud kahju piiramiseks (nt palgakulude vähendamine), küsides PZU juhiseid;
- 7.2.2. lubama PZU-l kahjukäsitluse käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjust ja suurust, esitama selleks vajaliku dokumentatsiooni, sh kolme viimase majandusaasta aruanded.
- 7.3.** Kindlustusvõtja peab esitama PZU-le kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik PZU lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks ja volitama PZU-d hankima vajalikku teavet.
- 7.4.** Käesolevas punktis nimetatud kohustuste rikkumisel vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

8. Kindlustushüvitis ja hüvitamise viisid

- 8.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju ja selle piiramiseks tehtud põhjendatud lisakulude hüvitamiseks.
- 8.2.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma või kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga.

9. Omavastutus

- 9.1.** Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja PZU seda ei hüvita.
- 9.2.** Omavastutuse võib kokku leppida ajalise perioodina või rahasummana. Ajalise perioodina määratletud omavastutus algab vastutusperioodi algusest.

10. Hüvitamise kord

- 10.1.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud majandusliku kahju äritegevuse katkemise perioodi eest, mis algab kindlustusjuhtumi toimumise hetkest ning lõpeb majandusliku olukorra saavutamise, mis oleks ettevõttel olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud, siiski hiljemalt vastutusperioodi möödumisel.

- 10.2.** Alakindlustuse korral hüvitab PZU tekkinud kahju sellises proportsioonis, milline on kindlustussumma suhe kindlustusväärtusse. Sama suhet rakendatakse lisakulude hüvitamisel. Kui kindlustussumma ei erine kindlustusväärtusest üle 10%, loobutakse alakindlustuse rakendamisest.
- 10.3.** Ülekindlustuse korral hüvitab PZU tekkinud kahju kuni kindlustusväärtuseni.
- 10.4.** Ajalise omavastutuse korral arvestatakse tekkinud kahjust maha rahasumma, mille suhe kindlustushüvitise kogusummasse on samasugune nagu ajalise omavastutuse ja äritegevuse katkemise perioodi suhe. Äritegevuse katkemise periood lõpeb hiljemalt vastutusperioodi möödumisel.
- 10.5.** Kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju suuruse arvestamisel võetakse arvesse kõiki asjaolusid, mis oleksid võinud ettevõtte käekäiku ja tulemust nii positiivselt kui ka negatiivselt mõjutada, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud.
- 10.6.** Kui varakindlustuse üldtingimuste alusel on kindlustushüvitist vähendatud või kahju hüvitamisest keeldutud, siis vähendatakse proportsionaalselt samal määral ka äritegevuse katkemise kindlustushüvitist või keeldutakse selle hüvitamisest.
- 10.7.** PZU-l on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.
- 10.8.** Kui äritegevuse katkemisest on möödunud üks kuu ja äritegevuse katkemise algusest kulunud aja eest on võimalikkindlaks määrata minimaalne hüvitatav summa, siis on kindlustusvõtjal õigus nõuda selle väljamaksmist. Samuti võib seda nõuda iga järgneva kuu eest. Nimetatud summasid käsitletakse sellisel juhul kui avansilist kindlustushüvitist ning see arvestatakse hiljem lõplikust kindlustushüvitisest maha.

ELEKTROONILISTE SEADMETE KINDLUSTUSE LISATINGIMUSED V300/2011

Kehtivad alates 01.01.2011

Käesolevat dokumenti kohaldatakse AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU*) sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud elektrooniliste seadmete kindlustuskaitse. Siin reguleerimata küsimustes juhinduvad kindlustuslepingu pooled varakindlustuse üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Kindlustatud ese

- 1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla:
- 1.1.1. elektrooniline seade (sh kontori- ja arvutitehnika, audio- ja videotehnika, kodumasin, köögitehnika, elektroonilises seadmes kasutatav tarkvaraprogramm ja operatsioonisüsteem, telefonisüsteem, -keskjaam, v.a mobiiltelefon) ja selles kasutatav väline andmekandja (sh CD, DVD, diskett, kassett, magnetlint ja -ketas);
- 1.1.2. kindlustatud eseme häireteta töö tagamiseks kasutatav abiseade (sh ventilatsiooniseade, konditsioneer, varuenergiaallikad, UPS).
- 1.2.** Kindlustatud ese ei ole:
- 1.2.1. arvutitehnika, mis on tootmisprotsessi ja/või selles kasutatava tootmisliini lahutamatuks osaks.
- 1.2.2. seade, mille vanus ületab poliisi väljastamise hetkel viit aastat.

2. Kindlustusjuhtum

- 2.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille käigus saab kindlustatud ese kindlustuskohas kindlustuskaitse kehtivuse ajal kahjustada või hävib. Kindlustusjuhtumi asetleidmisel tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus.
- 2.2.** Elektrooniliste seadmete kindlustuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- 2.2.1. lühis, üle- ja alapinge või induksioon;
- 2.2.2. sisemine elektriline või mehaaniline rike;
- 2.2.3. operaatori ebapiisav kutseoskus või ettevaatamatus elektroonilise seadme käsitsemisel;
- 2.2.4. elektroonilise seadme ebakvaliteetne valmistusmaterjal, tehnoloogiline viga või elektroonilise seadme installimise viga (v.a kahju, mille peab hüvitama seadme tootja, edasimüüja, importija, paigaldaja või hooldus rma garantii alusel);
- 2.2.5. lekkiv vedelik või gaas ning sellest tingitud niiskus ja korrodeerumine.
- 2.3.** Elektrooniliste seadmete kindlustuse puhul ei hüvitata:
- 2.3.1. täielikult paigaldamata, kokkupanemata või edukat proovikäitamist mitteläbinud elektroonilisele seadmele tekkinud kahju;

- 2.3.2. infotehnoloogilisele seadmele, muule programmeeritavale elektroonilisele seadmele, nende seadmete andmekandjale, andmetele või programmile tekkinud kahju, mille põhjuseks on vigane programm või selle töö, seadme rike, väär programmeerimine, teabe kustutamine, arvutiviirus või magnetvälja mõjul andmete kahjustada saamine või kaotsimine;
- 2.3.3. kahju, mille põhjuseks on enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustusvõtjale teada olnud kindlustatud eseme defektid ja tõrked;
- 2.3.4. kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme igapäevasest käitamisest tingitud kulum – füüsiline kulumine ja vananemine, kavitatsioon, korrosioon, katlakivi teke; tavapärastest ilmastikutingimustest tulenev kulumine ja kahjustada saamine jms;
- 2.3.5. kahju, mille põhjuseks on väline esteetiline pisiviga, mis ei mõjuta kindlustatud eseme tööd (kriimustused, mõlgid jms). Kahju hüvitatakse, kui see tekkis punktis 2.2 määratletud sündmuse tõttu;
- 2.3.6. kindlustatud eseme hoolduse, justeerimise ja tehnilise kontrolli kulusid, samuti hoolduse või remondi käigus väljavahetatava seadmeosa ja detailide maksumust;
- 2.3.7. kahju, mille põhjuseks on korraline ja etteteatatud vee-, gaasi- ja elektrivarustuse katkestus ja häire.
- 2.3.8. kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme töö tootja sätestatud kõrgemal koormusel ja muus ekstreemses olukorras;
- 2.3.9. kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu või seaduse alusel, sh garantii andjana;
- 2.3.10. elektripirnile, lambile, klapile, ventiilile, tihendile, kaitsmele, lindile, rihmale, torule, ketile, traadist, kummist, klaasist, keraamikast või portselanist seadmeosale, kangale, sõelale, määrdõõlile, kütusele, jahutusvedelikule, kemikaalile ning muule seadme kuluosale ja seadme tööks vajalikule materjalile tekkinud kahju. Kahju hüvitatakse, kui see tekkis punktis 2.2 määratletud sündmuse tõttu.

3. Sülearvuti puhul kehtivad eritingimused

- 3.1.** Erinevalt varakindlustuse üldtingimustest laiendatakse kindlustatud esemeks oleva sülearvuti kindlustuskohta. Selleks on Euroopa Liidu liikmesriikide territoorium.
- 3.2.** Kindlustusjuhtum on ka kindlustatud eseme kahjustada saamine seda vedava sõiduki sattumisel liiklusõnnetusse. Kindlustusjuhtum ei ole kahju, mis tekib kindlustatud eseme kasutamisel õhu- või veesõidukitel või nendega vedamisel. Samuti ei ole kindlustusjuhtum kindlustatud eseme varastamine ja/või murdvargus kindlustatud eset vedanud sõidukist.

VASTUTUSKINDLUSTUSE LISATINGIMUSED 400/2011

Kehtivad alates 01.01.2011

Käesolevat dokumenti kohaldatakse AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU*) sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud vastutuskindlustuse kindlustuskaitse. Siin reguleerimata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled PZU varakindlustuse üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Kindlustusjuhtum

- 1.1.** Kindlustusjuhtum on lepinguväline kahju tekitamine, mille kindlustusvõtja on tekitanud õigusvastaselt kolmandale isikule kindlustatud eseme valdamisel kindlustuskohas ning mille puhul lasub kindlustusvõtjal vastutus. Kahju hüvitatakse, kui kindlustusvõtja on kahju tekkimises süüdi ja/või vastutab selle tekitamise eest vastavalt seadusele ning kahju põhjustanud sündmus on toimunud ja tagajärg saabunud kindlustusperioodi jooksul.
- 1.2.** Vastutuskindlustuse puhul ei hüvitata:
 - 1.2.1. mittevõlgu või saamata jäänud tulust tingitud kahju;
 - 1.2.2. kindlustusvõtja lepingulisest vastutusest tulenevat kahju, lepinguga võetud kohustust (sh kirjalik ja muul viisil antud garantii jms), v.a juhul, kui selline vastutus lasuks kindlustusvõtjal ka ilma vastava lepinguta;
 - 1.2.3. käsundita asjaajamisest tulenevat kahju;
 - 1.2.4. kahju, mille on põhjustanud sündmus, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
 - 1.2.5. kahju, mille põhjuseks on kindlustusvõtja raske hooletus, tahtlus, samuti ebaausus, kuriteo toimepanemine ja alkoholijoobes, narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all sooritatud tegevus;
 - 1.2.6. ühe ja sama kindlustuslepinguga kaetud isikute omavahelistest nõuetest tulenevat kahju;
 - 1.2.7. kahju, mis kuulub või kuuluks hüvitamisele kohustusliku kindlustuse (sh liikluskindlustuse) kindlustuslepingu alusel;
 - 1.2.8. kahju, mis on põhjustatud kindlustusvõtjale kuuluvast, tema liisitud, laenatud, üüritud ja/või juhitud vee- või õhusõidukist;
 - 1.2.9. kahju, mille on põhjustanud mis tahes sõiduki või haagise laadimistööd;
 - 1.2.10. kahju, mis on seotud rongi, trammi või köisraudtee kasutamisega;
 - 1.2.11. kahju, mille on põhjustanud vääramatü jõud;

- 1.2.12. kahju, mille põhjuseks on kindlustusvõtja poolne ametialase teenuse (nõustamine, mõõtmine, kalkulatsioon, projekteerimine, planeerimine, meditsiiniline teenus jms.) osutamisest (ametialane tsiviilvastutus) või kindlustusvõtja tegevusest majandusüksuse juhi või ametnikuna;
- 1.2.13. töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevat kahju;
- 1.2.14. kindlustusvõtjale õigusakti alusel määratud trahvi, intressi, viivist ja muud lisanduvat karistust või haldusmeedet;
- 1.2.15. kahju, mille on põhjustanud asbest ja/või mürgine hallitus.
- 1.2.16. kahju, kui kannatanu nõue tuleneb vara (s.h. dokumentide jms) hävimisest, kadumisest või kahjustumisest ajal, mil kindlustatu seda vara valdas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas, remontis, töötles jne. Antud välistus kohaldub sõltumata sellest, kas kindlustatu valdus oli seaduslik või ebaseaduslik.

2. Kindlustushüvitis

- 2.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kahju ja/või vajaliku õigusabikulu hüvitamiseks.
- 2.2.** Õigusabikulu on käesoleva dokumendi mõistes kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa. PZU hüvitab õigusabikulu, mis on vajalik kindlustatud isiku vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks ning mis on PZU-ga eelnevalt kooskõlastatud.
- 2.3.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kahju suurusega ja kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga.
- 2.4.** Kindlustushüvitise ülempiir on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on kõigi väljamakstavate kindlustushüvitiste ülempiiriks.

3. Soodustatud isik

Kindlustuslepingus toodud soodustatud isiku mõiste ei laiene vastutuskindlustuse suhtes. Vastutuskindlustuse korral ei ole soodus- tatud isikut määratud.